

Οι περιοχές στις οποίες εγκαθίστανται οι ΒΙ.ΠΕ, συχνά επιλέγονται με βάση την διαθεσιμότητα των φυσικών πόρων, την απόσταση από κέντρα διανομής και πρώτων υλών, καθώς και την προσφορά εργασίας και της δυνατότητας των ανθρώπινων πόρων. Τα πλεονεκτήματα των ΒΙ.ΠΕ προέρχονται από τη χωροταξική συγκέντρωση, την επιλογή των κατάλληλων τοποθεσιών και τις δυνατότητες των σχετικών υποδομών. Ορισμένα πλεονεκτήματα που προσφέρουν οι Βιομηχανικές Περιοχές είναι τα παρακάτω¹¹:

- ✓ Αναπτυγμένο Δίκτυο Υποδομών, καθώς εντός των ΒΙ.ΠΕ υπάρχει εσωτερικό οδικό δίκτυο, δίκτυο ύδρευσης, δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων, ηλεκτροδότηση και ηλεκτροφωτισμός οδών και κόμβων εισόδου. Επιπλέον η πλειοψηφία των ΒΙ.ΠΕ διαθέτουν μονάδα καθαρισμού αποβλήτων ή σύνδεση με αυτή, πυροσβεστικό σταθμό, ευρυζωνικά δίκτυα και φυσικό αέριο
- ✓ Αδειοδοτικές διευκολύνσεις
- ✓ Απαλλαγή από διαδικασία έκδοσης άδειας εγκατάστασης
- ✓ Απαλλαγή από Α' στάδιο περιβαλλοντικής αδειοδότησης
- ✓ Ευνοϊκοί όροι κάλυψης και δόμησης
- ✓ Ασφαλής χωροθέτηση και εξασφαλισμένη χρήση γης
- ✓ Καθαροί τίτλοι ιδιοκτησίας
- ✓ Ευνοϊκοί όροι αγοράς γηπέδου
- ✓ Προνομιακή φορολόγηση (απαλλαγή από φόρο μεταβίβασης)
- ✓ Μειωμένες Γραφειοκρατικές απαιτήσεις κατά την εγκατάσταση
- ✓ Ανάπτυξη συνεργιών εγκατεστημένων επιχειρήσεων

Επιπλέον, η εγκατάσταση εντός ΒΙ.ΠΕ εξασφαλίζει την απρόσκοπτη και ποιοτική λειτουργία των επιχειρήσεων, χωρίς τα προβλήματα της εκτός σχεδίου δόμησης, σε ένα καθαρό, λειτουργικό και ορθολογικό οργανωμένο περιβάλλον.

¹¹ Πηγή: <https://www.etvavipe.gr/>

3.2.1 Βιομηχανική περιοχή Βόλου Α' (ΒΙ.ΠΕ Α')

Η Βιομηχανική περιοχή Βόλου Α' (ΒΙ.ΠΕ Α') βρίσκεται δυτικά του πολεοδομικού συγκροτήματος Βόλου και σε απόσταση 8 Km από το εμπορικό λιμάνι του Βόλου, 7 Km από το Σιδηροδρομικό Σταθμό Βόλου, 12 Km από τον αυτοκινητόδρομο 1 ΠΑΘΕ και 36 Km από το αεροδρόμιο της Ν. Αγχιάλου. Η πρόσβαση γίνεται μέσω της Ε.Ο Βόλου-Λάρισας η οποία βρίσκεται βόρεια της ΒΙ.ΠΕ, μέσω ανισόπεδου κόμβου.

Η Α' ΒΙ.ΠΕ Βόλου είναι χώρος υποδοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων κυρίως του δευτερογενούς τομέα καθώς και επιχειρήσεων παροχής υπηρεσιών, οι οποίες εξυπηρετούν τις εγκατεστημένες σε αυτόν επιχειρήσεις. Λειτουργεί με βάση εγκεκριμένο Κανονισμό Λειτουργίας και διαθέτει εγκεκριμένο Ρυμοτομικό Σχέδιο και ειδικό Πολεοδομικό Κανονισμό με ευνοϊκούς όρους δόμησης.



Εικόνα 12: Βιομηχανική περιοχή Α'(ΒΙ.ΠΕ Α')

Η ΒΙ.ΠΕ εκτείνεται σε 2.780 στρέμματα και διαθέτει εσωτερικό οδικό δίκτυο, δίκτυο ηλεκτροδότησης, οδοφωτισμού, δίκτυο ύδρευσης και προσαρτημένο σύστημα πυρόσβεσης, δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων και αποχέτευσης ακαθάρτων (λυμάτων και υγρών βιομηχανικών αποβλήτων), το οποίο είναι συνδεδεμένο με την Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) της Μείζονος Περιοχής Βόλου που

βρίσκεται εκτός ΒΙ.ΠΕ στη θέση «Μπουρμπουλήθρα». Επίσης διαθέτει ευρυζωνικό δίκτυο οπτικών ινών, καθώς και δίκτυο φυσικού αερίου.

Εντός ΒΙ.ΠΕ είναι εγκατεστημένες σχεδόν 90 ενεργές επιχειρήσεις διαφόρων μεγεθών και κλάδων, οι οποίες απασχολούν περισσότερους από 2.500 εργαζόμενους. Σε απόσταση 7 χιλιομέτρων, στην Β' ΒΙ.ΠΕ είναι εγκατεστημένος Πυροσβεστικός Σταθμός που εξυπηρετεί και την Α' Βιομηχανική Περιοχή.

3.2.2 Βιομηχανική περιοχή Βελεστίνου (ΒΙ.ΠΕ Β' ΒΟΛΟΥ)

Η Βιομηχανική περιοχή στο Βελεστίνο (ΒΙ.ΠΕ Β' ΒΟΛΟΥ), βρίσκεται δυτικά του πολεοδομικού συγκροτήματος Βόλου και σε απόσταση 18 Km από το εμπορικό λιμάνι του Βόλου, 18 Km από το Σιδηροδρομικό Σταθμό Βόλου, 6 Km από τον αυτοκινητόδρομο 1 (ΠΑΘΕ) και 30 Km από το αεροδρόμιο της Ν. Αγχιάλου.



Εικόνα 13: Βιομηχανική περιοχή Β' (ΒΙ.ΠΕ Β')

Η περιοχή διαθέτει εσωτερικό οδικό δίκτυο (6,93 Km), δίκτυο ύδρευσης, δίκτυο ηλεκτροδότησης, δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων (4,49 Km) και δίκτυο αποχέτευσης

ακαθάρτων (6,85 Km). Επίσης, διαθέτει τηλεπικοινωνιακό δίκτυο καθώς και δίκτυο φυσικού αερίου. Τέλος, η ΒΙ.ΠΕ Βελεστίνου συνδέεται με την Μονάδα Καθαρισμού Αποβλήτων Βόλου.

3.2.3 Πλεονεκτήματα ΒΙ.ΠΕ (παράδειγμα ΒΙ.ΠΕ Βόλου)

Με την υπ. αριθμ. Φ/Α.5.3/109010/1530/15 (ΦΕΚ895/Β/1-4-2016) εγκρίθηκε η υπαγωγή της Α΄ ΒΙ.ΠΕ Βόλου στις διατάξεις του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α), η αντιστοίχιση της Α΄ ΒΙ.ΠΕ Βόλου σε **Επιχειρηματικό Πάρκο Τύπου Α΄** του άρθρου 41 παρ. 1α. του Ν.3982/2011.

ΑΔΕΙΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΒΙ.ΠΕ Α΄ ΒΟΛΟΥ

- Πλήρης απαλλαγή από την υποχρέωση άδειας εγκατάστασης και των ανανεώσεων αυτής
- Ταχύτερη περιβαλλοντική αδειοδότηση
 - απαλλαγή από τη διαδικασία προκαταρκτικής περιβαλλοντικής εκτίμησης και αξιολόγησης
 - απαλλαγή από την διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων σε συγκεκριμένες περιπτώσεις και κατηγορίες επιχειρήσεων
 - απαλλαγή από τις γνωμοδοτήσεις από εμπλεκόμενους φορείς κατά την διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης, πλην της γνωμοδότησης από τον ΦΔΔ (ΕΔΕΠ)
 - μετάπτωση σε χαμηλότερη κατηγορία των επιχειρήσεων που εγκαθίστανται σε ΕΠ (Α1→Α2 και Α2→Β)
 - «Bonus» στο Σύστημα Μοριοδότησης όσων επιχειρήσεων χωροθετούνται σε ΕΠ (απομειωτικός συντελεστής)
- Χορήγηση άδειας λειτουργίας ύστερα από εισήγηση του ΦΔΔ (ΕΔΕΠ) μέσα σε προθεσμία 20 ημερών από την κατάθεση των προβλεπόμενων δικαιολογητικών στην αδειοδοτούσα αρχή
- Συγχώνευση άδειας λειτουργίας επιχειρήσεων χαμηλής όχλησης με την έγκριση περιβαλλοντικών όρων

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΒΙ.ΠΕ Α ΒΟΛΟΥ Ν.3982.2011, Άρθρο 52 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4811.2021

- Συντελεστής Δόμησης: 1,6 (ο συντελεστής δόμησης δύναται να αυξηθεί σε 2 για τη Βιομηχανία, 1,6 για την Εφοδιαστική και τα Επαγγελματικά Εργαστήρια και 1,4 για τις υπόλοιπες δραστηριότητες με τη διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης)
- Ποσοστό κάλυψης μέχρι εβδομήντα τοις εκατό (70%).
- Η επιτρεπόμενη κατ' όγκο εκμετάλλευση των οικοπέδων στο ΕΠ προκύπτει από την ακόλουθη σχέση Συντελεστής Όγκου: (σ.ο.)= 7,00 x (σ.δ.), όπου (σ.δ.) ο αντίστοιχος συντελεστής δόμησης του οικοπέδου κατά περίπτωση και αφορά κτίρια ανεξάρτητα από το ύψος τους, ενώ προβλέπεται και η δυνατότητα υπέρβασης αυτού μέσα από τον τύπο (σ.ο.)= 7,50 x (σ.δ.).
- Ύψος: νεότερες προβλέψεις για την καθ' ύψος υπέρβαση στα 32m για όλους τους τύπους των εγκαταστάσεων/κτιρίων στους οργανωμένους υποδοχείς (μέχρι πρότινος ίσχυε μόνο για αποθήκες κατακόρυφου τύπου, δεξαμενές και καμινάδες).

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΒΙ.ΠΕ Β' ΒΟΛΟΥ ΦΕΚ 918Δ/1990

Τομέας Α (Βιομηχανία)

- Ελάχιστο πρόσωπο: 30 m
- Ελάχιστο εμβαδόν: 2.000m²
- Ποσοστό κάλυψης: 60%
- Συντελεστής δόμησης: 2
- Ύψος κτιρίων: 24 m

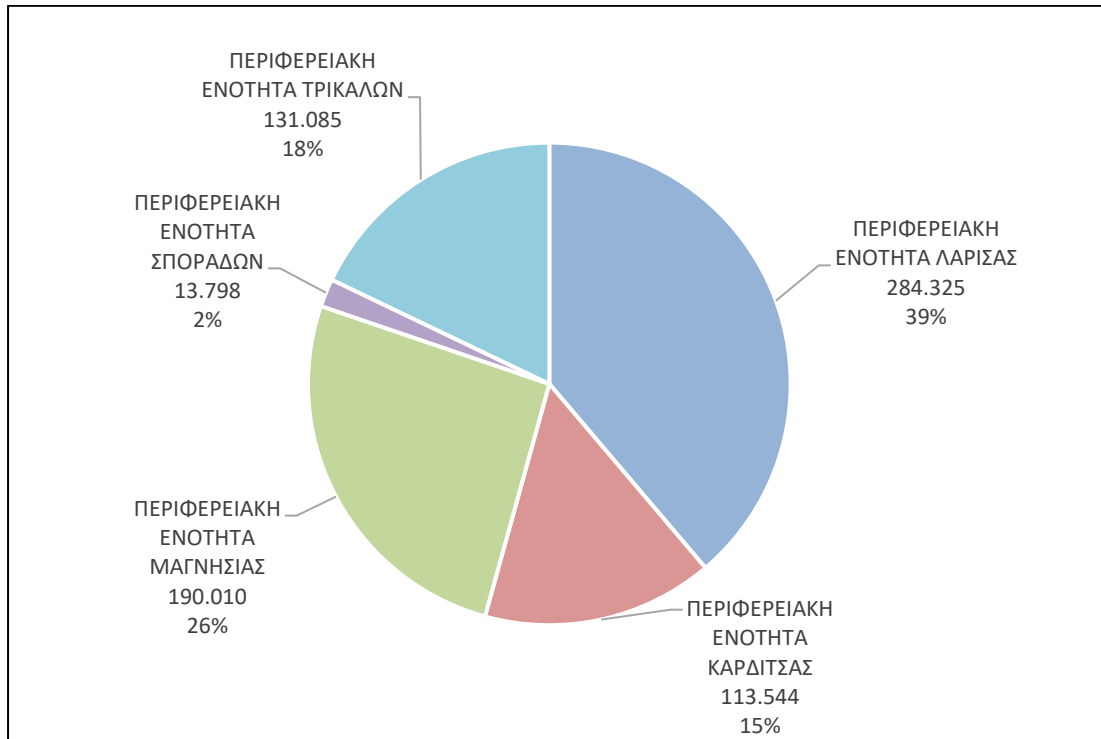
Τομέας Β (Βιοτεχνία)

- Ελάχιστο πρόσωπο: 20 m
- Ελάχιστο εμβαδόν: 1.000m²

- Ποσοστό κάλυψης: 60%
- Συντελεστής δόμησης: 2.4
- Ύψος κτιρίων: 20 m

3.3 Πληθυσμιακά στοιχεία ευρύτερης περιοχής

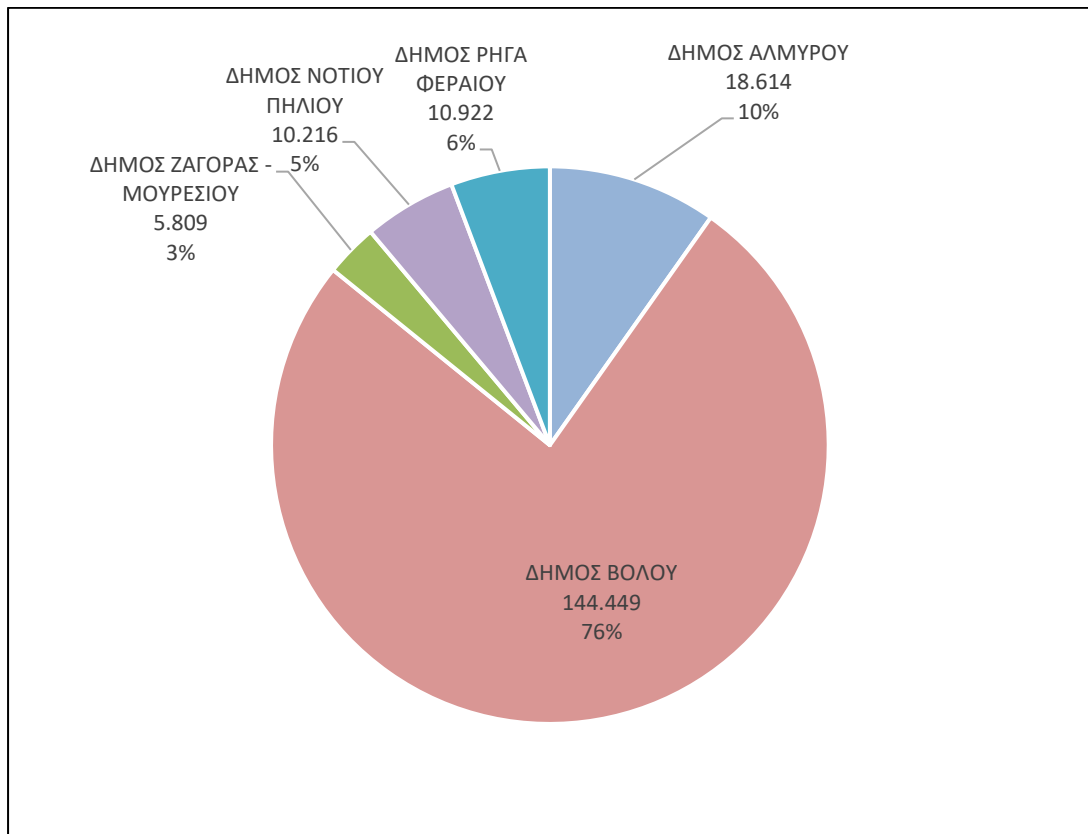
Σύμφωνα με την τελευταία απογραφή γενικού πληθυσμού που πραγματοποιήθηκε το 2011 από την Ελληνική Στατιστική Αρχή, ο συνολικός πληθυσμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας ανέρχεται στους 732.762 κατοίκους.



Γράφημα 12: Πληθυσμός Περιφέρειας Θεσσαλίας (Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ)

Σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΛ.ΣΤΑΤ, η Περιφερειακή Ενότητα με τον μεγαλύτερο πληθυσμό είναι η Περιφερειακή ενότητα Λάρισας (284.325 κατοίκους) και ακολουθεί η Περιφερειακή Ενότητα Μαγνησίας. Οι Περιφερειακές Ενότητες Τρικάλων και Καρδίτσας κατέχουν ποσοστό 18% και 15%, αντίστοιχα, του συνολικού πληθυσμού της Περιφέρειας Θεσσαλίας. Αντίθετα το μικρότερο πλήθος κατοίκων εντοπίζεται στην Περιφερειακή Ενότητα Σποράδων και αντιστοιχεί σε ποσοστό 2% του συνόλου.

Ο συνολικός πληθυσμός της Περιφερειακής ενότητας Μαγνησίας, που αποτελεί υποδιαίρεση της Περιφέρειας Θεσσαλίας, ανέρχεται στους 190.010 κατοίκους. Η Περιφερειακή Ενότητα Μαγνησίας αποτελείται από τους δήμους Βόλου, Αλμυρού, Ζαγοράς-Μουρεσίου, Νοτίου Πηλίου και Ρήγα Φεραίου.

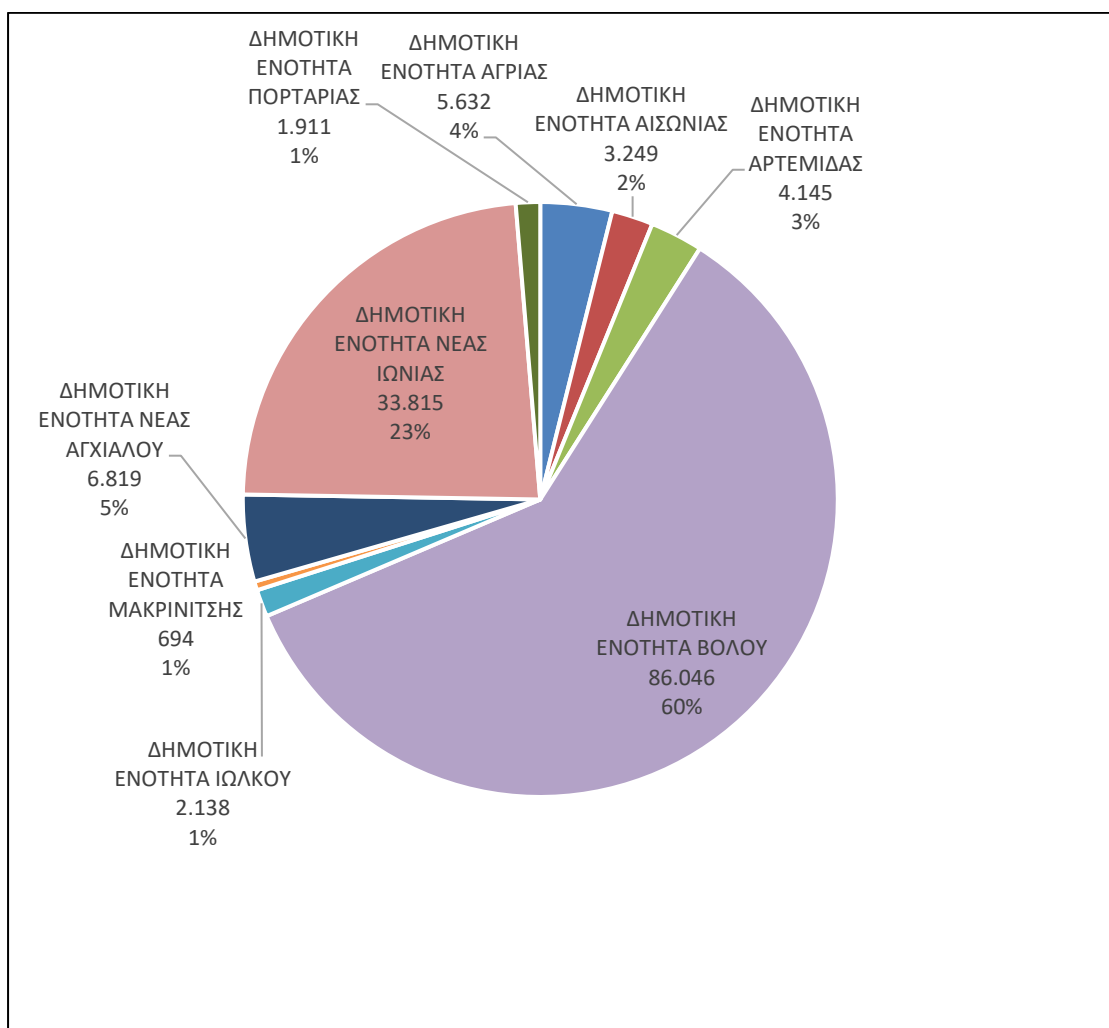


Γράφημα 13: Πληθυσμός Περιφερειακής ενότητας Μαγνησίας (Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ)

Ο Δήμος Βόλου έχει πληθυσμό 144.449 κατοίκους, που αντιστοιχεί στο 76% του συνολικού πληθυσμού της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας. Ο δεύτερος μεγαλύτερος Δήμος, είναι ο Δήμος Αλμυρού με 18.614 κατοίκους.

Ο Δήμος Ρήγα Φεραίου είναι ο τρίτος κατά σειρά Δήμος, σε ότι αφορά στα πληθυσμιακά στοιχεία, με περίπου 11 χιλιάδες κατοίκους, ελαφρώς περισσότερους από το Δήμο Νοτίου Πηλίου. Το μικρότερο πλήθος κατοίκων έχει ο Δήμος Ζαγοράς-Μουρεσίου.

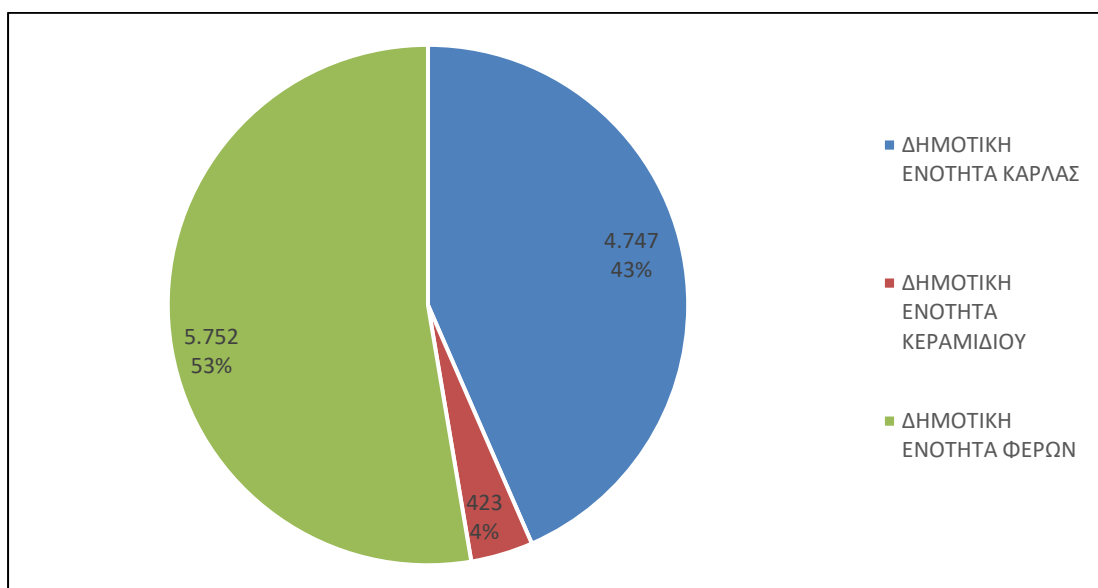
Στο γράφημα που ακολουθεί, παρουσιάζεται η κατανομή του πληθυσμού του Δήμου Βόλου, ανά Δημοτική Ενότητα.



Γράφημα 14: Πληθυσμός Δήμου Βόλου (Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ)

Η Δημοτική Ενότητα Βόλου έχει πληθυσμό 86 χιλιάδες κατοίκους που αντιστοιχεί στο 60% του συνολικού πληθυσμού του Δήμου Βόλου, ενώ η δεύτερη σε πληθυσμό Δημοτική Ενότητα είναι αυτή της Νέας Ιωνίας με 33 χιλιάδες κατοίκους. Το μικρότερο πλήθος κατοίκων εντοπίζεται στην Δημοτική Ενότητα Μακρινίτσας, στην οποία ζουν 694 μόνιμοι κάτοικοι.

Στο παρακάτω γράφημα, παρουσιάζεται η κατανομή του πληθυσμού του Δήμου Ρήγα Φεραίου, ανά Δημοτική Ενότητα.



Γράφημα 15: Πληθυσμός Δήμου Ρήγα (Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ)

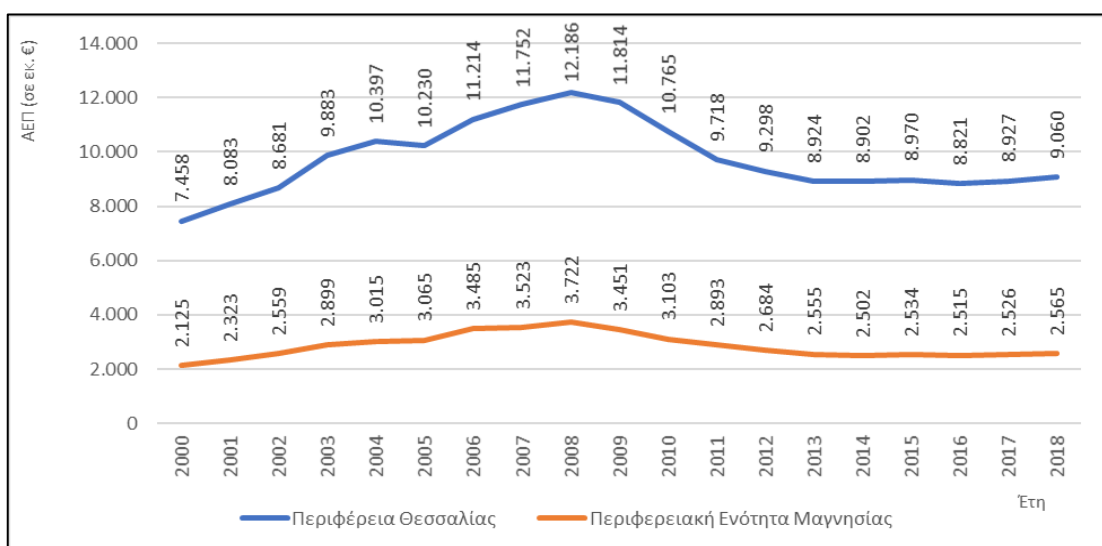
Η Δημοτική Ενότητα Φερών έχει πληθυσμό 5.752 κατοίκους που αντιστοιχεί στο 53% του συνολικού πληθυσμού του Δήμου, ενώ ακολουθεί η Δημοτική Ενότητα Κάρλας με πληθυσμό 4.747 κατοίκων. Στην Δημοτική Ενότητα Κεραμιδίου, είναι εγκατεστημένοι μόνιμα, μόλις 423 κάτοικοι, αριθμός που αντιστοιχεί στο 4% του συνολικού πληθυσμού του Δήμου Ρήγα Φεραίου.

3.4 Στοιχεία οικονομίας και απασχόλησης στην ευρύτερη περιοχή

Στην παρούσα ενότητα, πραγματοποιείται η αποτύπωση των στοιχείων οικονομίας και απασχόλησης στην ευρύτερη περιοχή. Ειδικότερα, συγκεντρώνονται κρίσιμα στοιχεία, όπως η εξέλιξη του Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος, οι τομείς απασχόλησης του εργατικού δυναμικού καθώς και στοιχεία που αφορούν στην αγροτική και ζωική παραγωγή.

3.4.1 ΑΕΠ

Η εξέλιξη του Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος της Περιφερειακής Ενότητας της Μαγνησίας, καθώς και της ευρύτερης περιοχής της Περιφέρειας Θεσσαλίας, παρουσιάζεται στην παρακάτω εικόνα. Ο συγκεκριμένος δείκτης αποτυπώνει τη συνολική αξία των παραγόμενων προϊόντων και υπηρεσιών της αγοράς, κατά μια δεδομένη χρονική περίοδο.



Γράφημα 16: Εξέλιξη ΑΕΠ Περιφέρειας Θεσσαλίας και Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας (Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ)

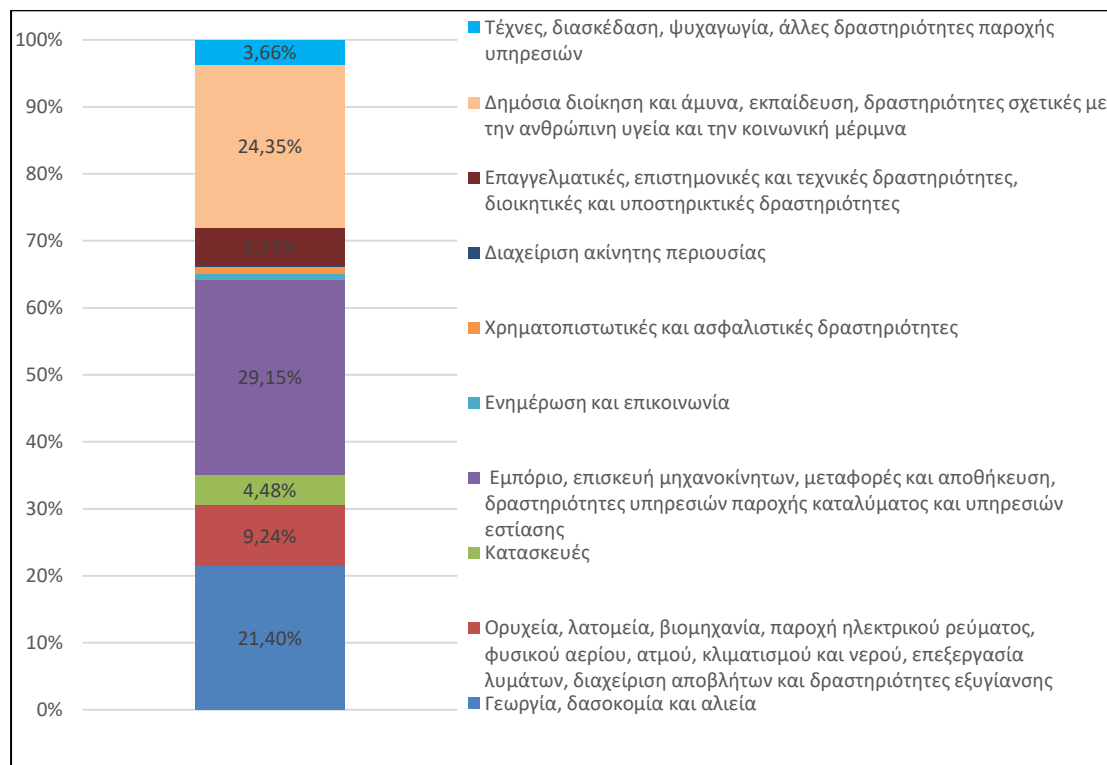
3.4.2 Τομείς απασχόλησης

Ο αγροτικός κλάδος κατέχει σημαντική θέση στην περιφερειακή οικονομία. Η Περιφέρεια Θεσσαλίας, έχει την μεγαλύτερη συνεισφορά στην Ακαθάριστη Προστιθέμενη Αξία του πρωτογενή τομέα της Χώρας. Λόγω της ύπαρξης ποιοτικών αγροτικών προϊόντων στην περιοχή, διατηρείται ισχυρή σύνδεση του τομέα με μεταποιητικές δραστηριότητες. Στη φυτική παραγωγή, η Θεσσαλία κατέχει την πρώτη θέση μεταξύ των λοιπών περιφερειών της Ελλάδας στο σκληρό σιτάρι, στα βιομηχανικά φυτά (αχλάδια και βιομηχανική ντομάτα) και στα νωπά λαχανικά, ενώ στη ζωική παραγωγή, ο σημαντικότερος κλάδος της κτηνοτροφίας είναι η αιγοπροβατοτροφία και ακολουθούν η βοοτροφία και η χοιροτροφία. Πρέπει να σημειωθεί ότι το σύνολο σχεδόν της φυτικής και ζωικής παραγωγής διοχετεύεται εντός της χώρας.

Στην περιφερειακή Ενότητα Μαγνησίας, για το έτος 2021, εκτιμάται ότι το 10% του εργατικού δυναμικού, απασχολείται στον πρωτογενή τομέα. Ειδικότερα, στον Δήμο Βόλου το ποσοστό αυτό αντιστοιχεί σε 3%, ενώ τον Δήμο Ρήγα Φεραίου, αντιστοιχεί σε 23%.

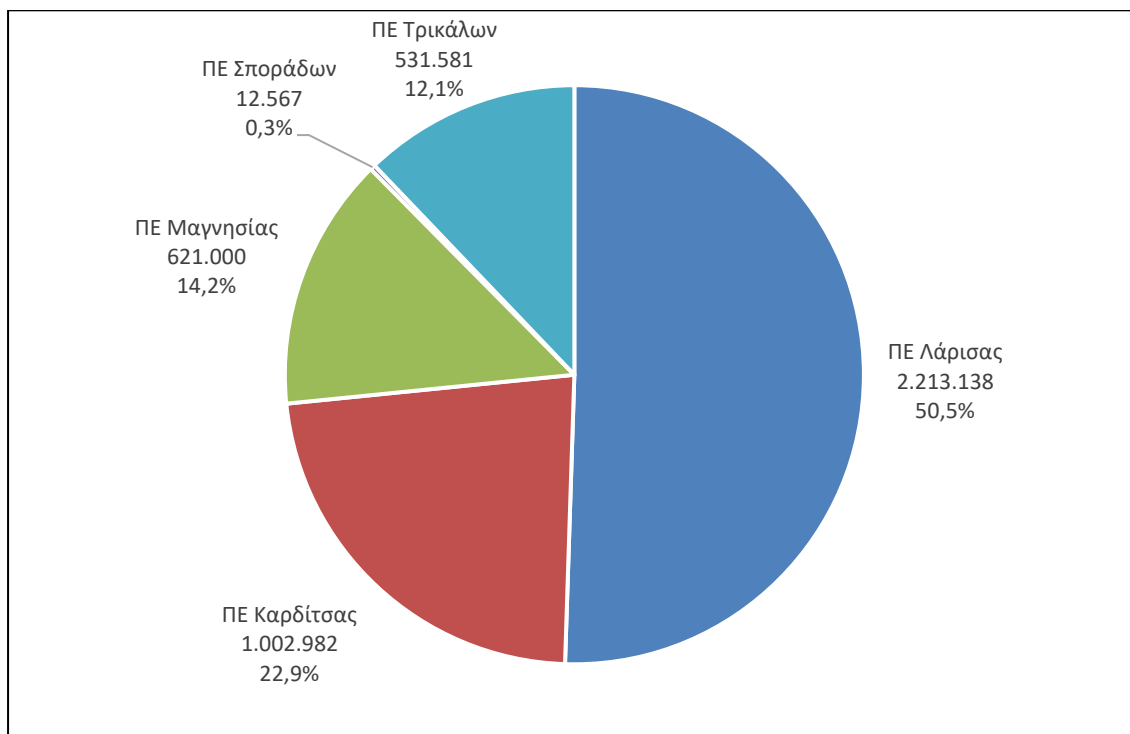
Αναφορικά με τον δευτερογενή τομέα (συνυπολογίζοντας την ενέργεια, τα ορυχεία και τη διαχείριση αποβλήτων) στη Θεσσαλία παράγονται και πωλούνται βιομηχανικά προϊόντα συμμετέχοντας σε ποσοστό 5,6% επί της συνολικής αξίας των πωληθέντων βιομηχανικών προϊόντων της χώρας.

Στον τριτογενή τομέα, κυρίαρχη δραστηριότητα είναι το εμπόριο, ενώ συμπεριλαμβάνονται και οι κτηματικές συναλλαγές. Από τα στοιχεία διάρθρωσης του παραγωγικού/οικονομικού ιστού της Περιφέρειας Θεσσαλίας, αλλά και από την λεπτομερέστερη ανάλυση των παραγωγικών/οικονομικών δραστηριοτήτων ανά κλάδο, διαπιστώνεται ότι υπάρχουν σημαντικές διασυνδέσεις του πρωτογενή τομέα με τη μεταποίηση, έλλειψη διασυνδέσεων του τριτογενή τομέα με τον πρωτογενή και δευτερογενή ως προς τις παραγωγικές διαδικασίες, αλλά εξαρτώμενος σημαντικά ο τριτογενής τομέας από τα δημιουργούμενα εισοδήματα στους δύο άλλους τομείς. Στην περιφερειακή Ενότητα Μαγνησίας, για το έτος 2021, εκτιμάται ότι το 70% του εργατικού δυναμικού, απασχολείται στον τριτογενή τομέα. Ειδικότερα, στον Δήμο Βόλου το ποσοστό αυτό ανέρχεται σε 77%, ενώ τον Δήμο Ρήγα Φεραίου σε 56%.



Γράφημα 17: Διάρθρωση απασχόλησης ανά κλάδο στην Περιφέρεια Θεσσαλίας το 2018 (Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ)

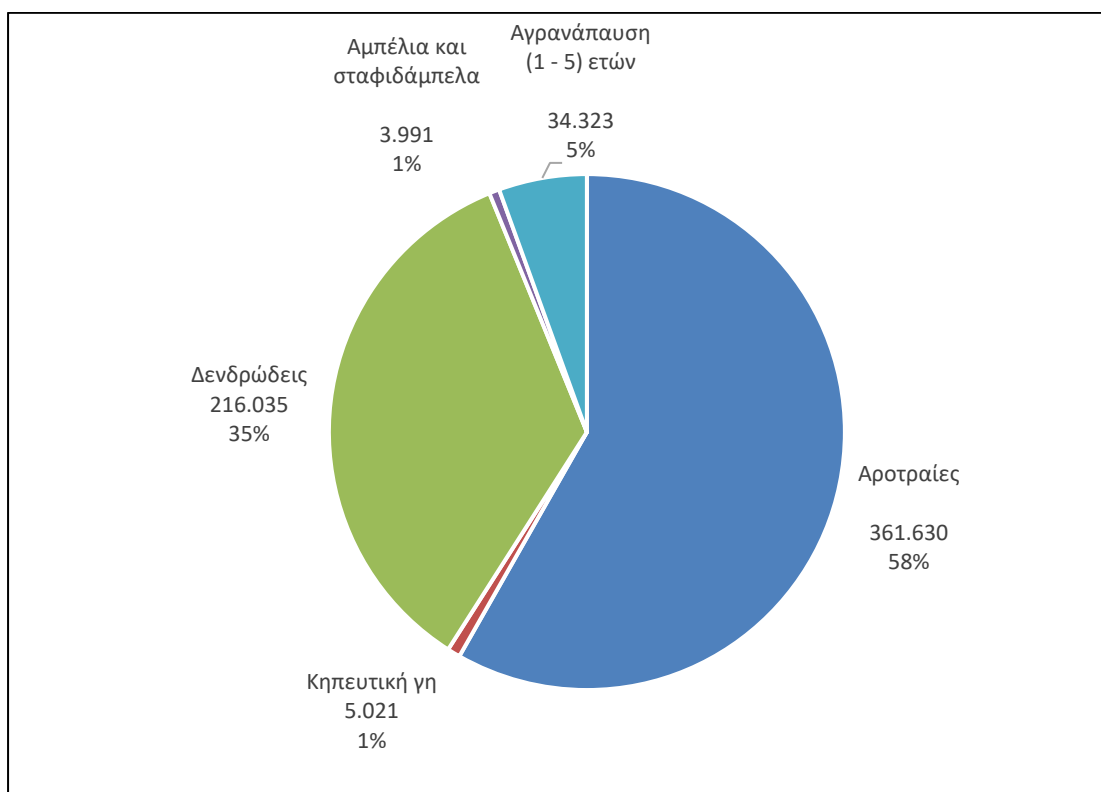
Στην συνέχεια ακολουθεί η κατανομή της συνολικής καλλιεργούμενης γεωργικής γης και αγρανάπαυσης της Περιφέρειας Θεσσαλίας σύμφωνα με στοιχεία που προήλθαν από την Ελληνική Στατιστική Αρχή, για το έτος 2019.



Γράφημα 18: Κατανομή συνολικής καλλιεργούμενης γεωργικής γης και αγρανάπαυσης (σε στρέμματα) στην Περιφέρειας Θεσσαλίας (Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ)

Το μεγαλύτερο ποσοστό καλλιεργούμενης γεωργικής γης και αγρανάπαυσης εντοπίζεται στην Περιφερειακή Ενότητα Λάρισας, καθώς οι εκτάσεις γης για καλλιέργεια είναι 2,2 εκατομμύρια στρέμματα και αντιστοιχούν στο 51% του συνόλου της Περιφέρειας Θεσσαλίας. Το αμέσως μεγαλύτερο ποσοστό καλλιεργούμενης γης και αγρανάπαυσης εντοπίστηκε στην Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας, ενώ τα λιγότερα στρέμματα προς καλλιέργεια καταγράφηκαν στην Περιφερειακή Ενότητα Σποράδων.

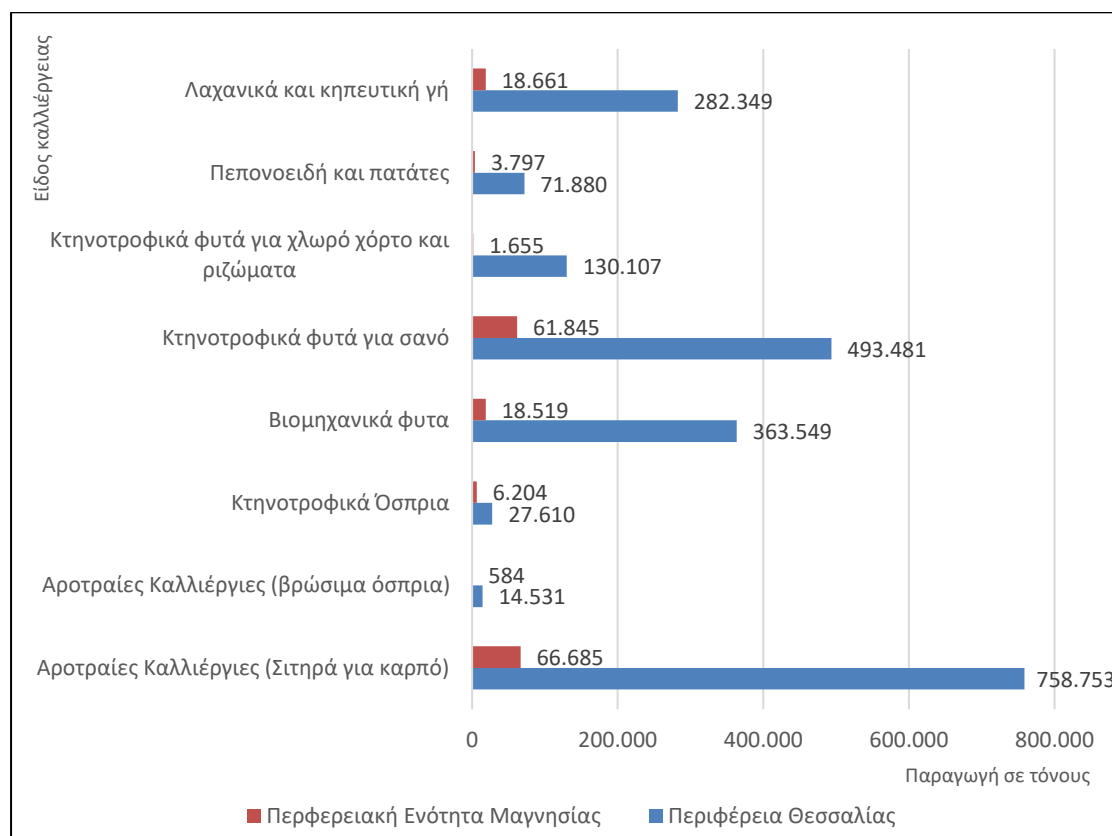
Η Περιφερειακή Ενότητα Μαγνησίας έχει 620 χιλιάδες στρέμματα καλλιεργήσιμης γης. Στη συνέχεια ακολουθεί η κατανομή των εκτάσεων της ΠΕ Μαγνησίας, ως προς το είδος των καλλιεργειών.



Γράφημα 19: Κατανομή καλλιεργήσιμων εκτάσεων (σε στρέμματα) στην Περιφερειακή Ενότητα Μαγνησίας ανά είδος (Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ)

Το μεγαλύτερο ποσοστό της καλλιεργούμενης γεωργικής γης και αγροανάπαυσης στην Περιφερειακή Ενότητα Μαγνησίας, αποτελείται από Αροτραίες καλλιέργειες. Στις αροτραίες καλλιέργειες, οι εκτάσεις που καλύπτονται υπόκεινται στο σύστημα της εναλλαγής των καλλιεργειών (αμειψισπορά), καθώς επίσης περιλαμβάνονται και πολυετείς καλλιέργειες που αντιμετωπίζονται ως κηπευτικά ή καλλωπιστικά φυτά (π.χ. σπαράγγια, φράουλες, τριαντάφυλλα κλπ.). Οι αμέσως μεγαλύτερες καλλιεργήσιμες εκτάσεις στην Περιφερειακή Ενότητα Μαγνησίας, ανήκει στις δενδρώδεις καλλιέργειες, οι οποίες αποτελούν εκτάσεις, που δεν ανήκουν στον κύκλο της αμειψισποράς, καταλαμβάνουν το έδαφος για μεγάλη χρονική περίοδο και παράγουν προϊόντα για πολλά έτη. Επιπλέον, 34 χιλιάδες στρέμματα είναι σε αγροανάπαυση, δηλαδή έχει διακοπεί προσωρινά η καλλιέργεια τους για την επαναφορά της παραγωγικότητας τους. Πολύ χαμηλό είναι το ποσοστό των καλλιεργειών Κηπευτικής γης, Αμπελιών και σταφιδάμπελων, εντός της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας.

Στο γράφημα που ακολουθεί, παρουσιάζεται η παραγωγή γεωργικών προϊόντων ανά κατηγορία για την Περιφέρεια Θεσσαλίας και την Περιφερειακή Ενότητα Μαγνησίας, το έτος 2019.

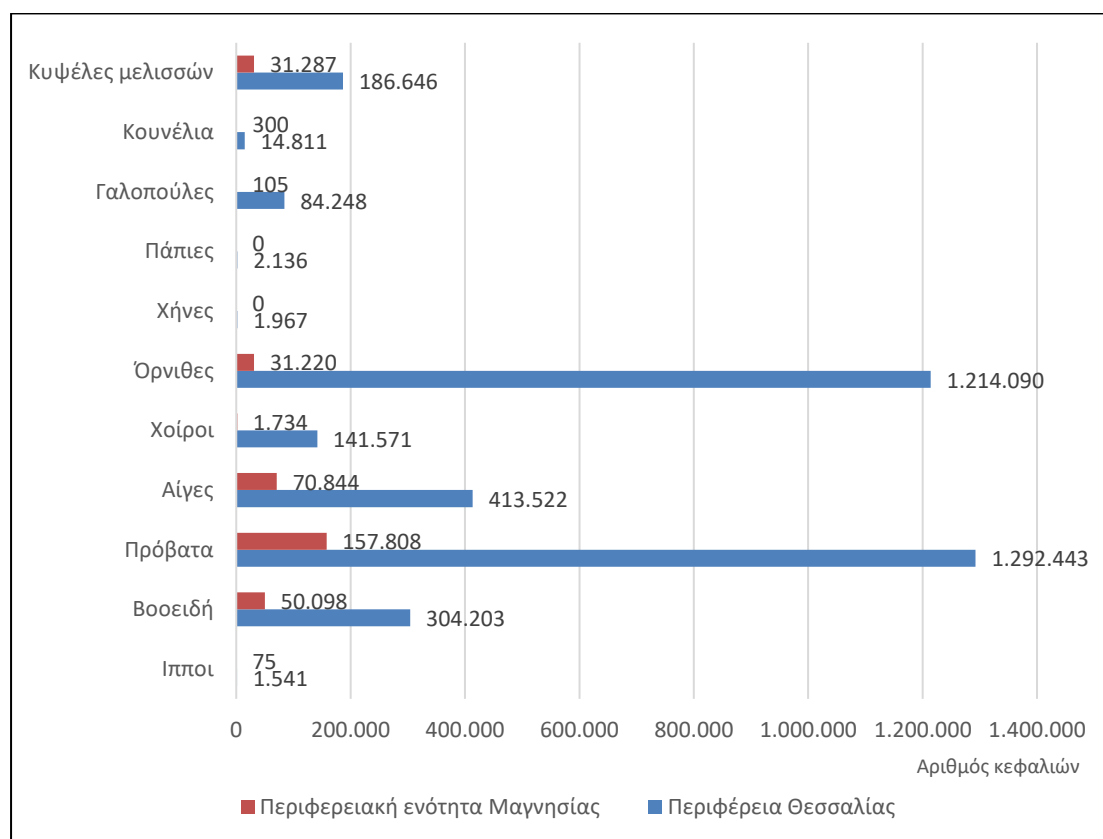


Γράφημα 20: Παραγωγή γεωργικών προϊόντων στην Περιφέρεια Θεσσαλίας και στην Περιφερειακή Ενότητα Μαγνησίας το έτος 2019 (Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ)

Στην Περιφέρεια Θεσσαλίας, το μεγαλύτερο ποσοστό γεωργικών προϊόντων, προέρχεται από την παραγωγή αροτραίων καλλιεργειών, δηλαδή από την προϊόντα όπως σιτάρι, κριθάρι, βρώμη, σίκαλη, αραβόσιτο, ρύζι κλπ.. Επιπλέον, εντός της Περιφέρειας Θεσσαλίας μεγάλη είναι η παραγωγή κτηνοτροφικών φυτών για σανό. Στην κατηγορία αυτή ανήκουν προϊόντα όπως τριφύλλια, βίκος κ.α. Αντίθετα συγκριτικά με τις υπόλοιπες κατηγορίες, μικρότερη είναι η παραγωγή βρώσιμων οσπρίων που παράγονται μέσω αροτραίων καλλιεργειών (κουκιά, φακή, ρεβίθια, μπιζέλια κ.α.), καθώς και κτηνοτροφικών οσπρίων (ρόβι, λούπινα, λαθούρια, σπόρος τριφυλλιών κ.α.).

Στην Περιφερειακή Ενότητα Μαγνησίας η μεγαλύτερη παραγόμενη ποσότητα γεωργικών προϊόντων, αφορά στις αροτραίες καλλιέργειες σιτηρών για καρπό, ακολουθούν τα κτηνοτροφικά φυτά για σανό, ενώ τα λιγότερα παραγόμενα προϊόντα προκύπτουν από αροτραίες καλλιέργειες βρώσιμων οσπρίων.

Στο γράφημα που ακολουθεί, παρουσιάζεται το ζωικό κεφάλαιο για την Περιφέρεια Θεσσαλίας και την Περιφερειακή Ενότητα Μαγνησίας, το έτος 2019 καταμετρημένο σε κεφαλές ζώων.



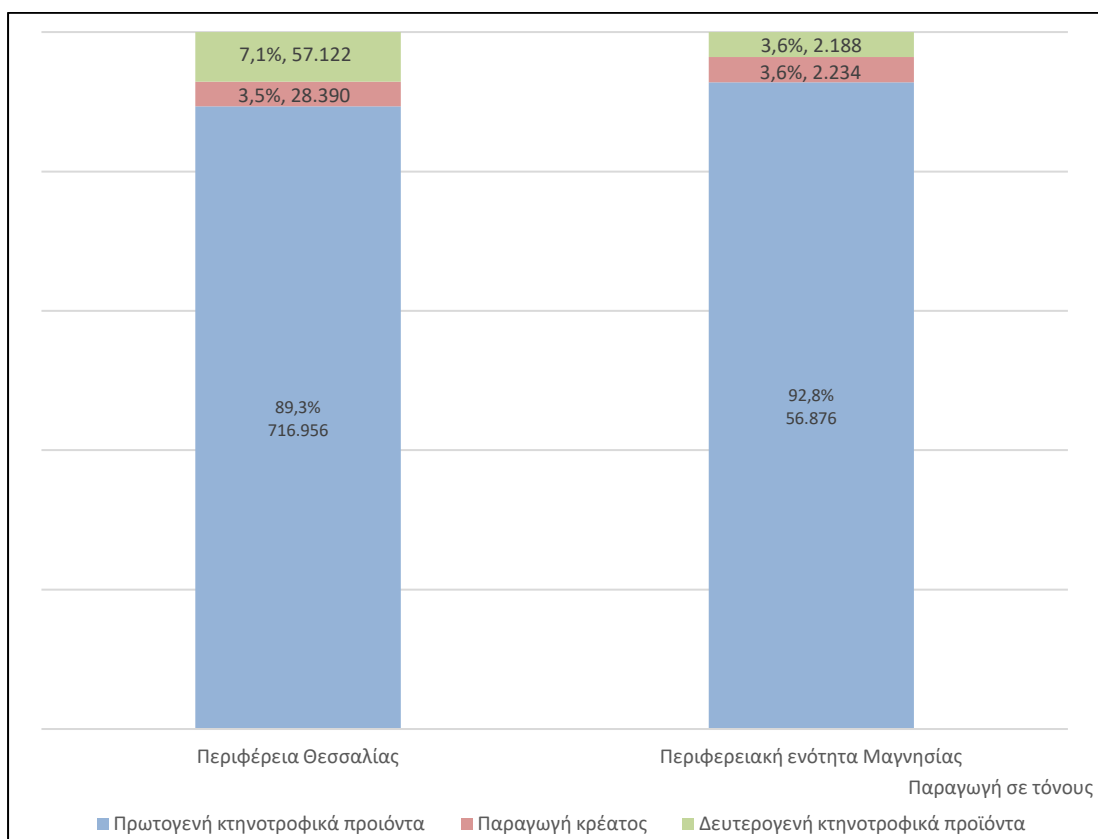
Γράφημα 21: Ζωικό κεφάλαιο Περιφέρειας Θεσσαλίας και Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας (Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ)

Σύμφωνα με τα στοιχεία που αναρτήθηκαν από την Ελληνική Στατιστική Αρχή, στην Περιφέρεια Θεσσαλίας καταμετρήθηκαν συνολικά 3,6 εκατομμύρια κεφαλές ζώων. Το μεγαλύτερο πλήθος καταμετρημένων ζώων αφορούσε σε πρόβατα και ήταν ίσο με 1,2 εκατομμύρια, που αντιστοιχεί στο 35,3% του συνόλου, ενώ ακολουθούν οι καταμετρημένες όρνιθες, με ποσοστό 33,2%. Αντίθετα, συγκριτικά με τις υπόλοιπες κατηγορίες, χαμηλότερο ήταν το ποσοστό ίππων και χηνών.

Στην Περιφερειακή Ενότητα Μαγνησίας καταμετρήθηκαν συνολικά 343,4 χιλιάδες κεφαλές ζώων. Το μεγαλύτερο πλήθος καταμετρημένων ζώων αφορούσε σε πρόβατα και ήταν ίσο με 157,8 χιλιάδες, ενώ ακολουθεί το πλήθος των αιγών με πλήθος ίσο με 70,8 χιλιάδες, στις δυο παραπάνω κατηγορίες καταγράφηκε το 67% του συνολικού αριθμού κεφαλιών στην Περιφερειακή Ενότητα Μαγνησίας. Όπως παρατηρείται από το παραπάνω γράφημα στην Περιφερειακή Ενότητα Μαγνησίας δεν εντοπίζονται πάπιες και χήνες, ενώ ο αριθμός των ίππων και των γαλοπούλων είναι ιδιαίτερα χαμηλός.

Στο γράφημα που ακολουθεί, παρουσιάζεται η παραγωγή κτηνοτροφικών προϊόντων για την Περιφέρεια Θεσσαλίας και την Περιφερειακή Ενότητα Μαγνησίας το έτος 2019. Ειδικότερα, διακρίνονται τρεις κατηγορίες:

- α) Πρωτογενή κτηνοτροφικά προϊόντα, που αφορούν στην παραγωγή γάλακτος (από αγελάδες, βουβάλια, πρόβατα και αίγες)
- β) Παραγωγή κρέατος (από μοσχάρια, δαμάλια, βουβάλια, αρνιά, πρόβατα, κατσίκια, αίγες, χοίρους, πουλερικά και κουνέλια)
- γ) Δευτερογενή κτηνοτροφικά προϊόντα (τυρί, βούτυρο, μυζήθρα και κρέμα)



Γράφημα 22: Παραγωγή κτηνοτροφικών προϊόντων στην Περιφέρειας Θεσσαλίας και Περιφερειακή Ενότητα Μαγνησίας (Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ)

Όπως παρατηρείται στο ανωτέρω γράφημα, οι μεγαλύτερες ποσότητες κτηνοτροφικών προϊόντων τόσο στην Περιφέρεια Θεσσαλίας όσο και στην Περιφερειακή Ενότητα Μαγνησίας, αφορούν σε πρωτογενή κτηνοτροφικά προϊόντα, δηλαδή παραγωγή γάλακτος. Στην περιφέρεια Θεσσαλίας, ακολουθεί η παραγωγή δευτερογενών κτηνοτροφικών προϊόντων, ενώ μικρότερη είναι η παραγωγή κρέατος.

Όσον αφορά στην Περιφερειακή Ενότητα Μαγνησίας, η παραγωγή κρέατος και η παραγωγή δευτερογενών κτηνοτροφικών προϊόντων (τυροκομικά προϊόντα) έχουν σχεδόν τις ίδιες ποσότητες, περίπου 2 χιλιάδες τόνους ετησίως. Η ετήσια παραγωγή πρωτογενών κτηνοτροφικών προϊόντων (γάλακτος) είναι περίπου 57 χιλιάδες τόνοι.

3.5 Χωροταξικά χαρακτηριστικά περιοχής

Η Περιφέρεια Θεσσαλίας, αντιπροσωπεύει το 10,6% (ΕΛ.ΣΤΑΤ) της συνολικής έκτασης της χώρας. Ο Θεσσαλικός κάμπος αποτελεί μια από τις σημαντικότερες γεωργικές περιοχές στην Ελλάδα, ενώ στην περιφέρεια υπάρχουν εκτεταμένες περιοχές προστασίας φυσικού περιβάλλοντος.

Το βασικό στοιχείο του οικιστικού ιστού είναι η ύπαρξη σημαντικών αστικών κέντρων, με σχετικά ισόρροπη χωρική κατανομή. Η Λάρισα και ο Βόλος, κατατάσσονται στους πρωτεύοντες εθνικούς πόλους, ενώ η Καρδίτσα και τα Τρίκαλα κατατάσσονται σε χαμηλότερο επίπεδο (λοιποί εθνικοί πόλοι). Οι οικιστικές χρήσεις και οι αστικές λειτουργίες αναπτύσσονται κυρίως με επίκεντρο τα οικιστικά κέντρα ανωτέρου επιπέδου, κατά μήκος του άξονα Καρδίτσας - Τρικάλων, καθώς και γύρω από κυκλοφοριακούς κόμβους κατά μήκος του άξονα Λάρισας - Βόλου.

Ως προς τα βασικά δίκτυα μεταφορικής και λοιπής τεχνικής υποδομής, το κύριο οδικό έργο, είναι ο αυτοκινητόδρομος Λαμία - Καρδίτσα - Τρίκαλα - Εγνατία, ενώ το λιμάνι του Βόλου θεωρείται Κύρια Διεθνής Θαλάσσια Πύλη της Χώρας, με ιδιαίτερα σημαντικό ρόλο στην ανάπτυξη του τουρισμού στην Περιφέρεια, ενώ παράλληλα σημαντικός είναι ο ρόλος και των λιμανιών των νησιών, καθώς και των τουριστικών λιμένων.

Ο τουρισμός και η β' κατοικία αναπτύσσονται, κυρίως στο μεν ανατολικό τμήμα της Περιφέρειας στα νησιά, τα παράλια και κατά μήκος των ορεινών όγκων Όσσας, Μαυροβουνίου και Πήλιου, στο δε δυτικό τμήμα κατά μήκος της οροσειράς της Πίνδου, με κυρίους πόλους τα Μετέωρα και τη Λίμνη Πλαστήρα.

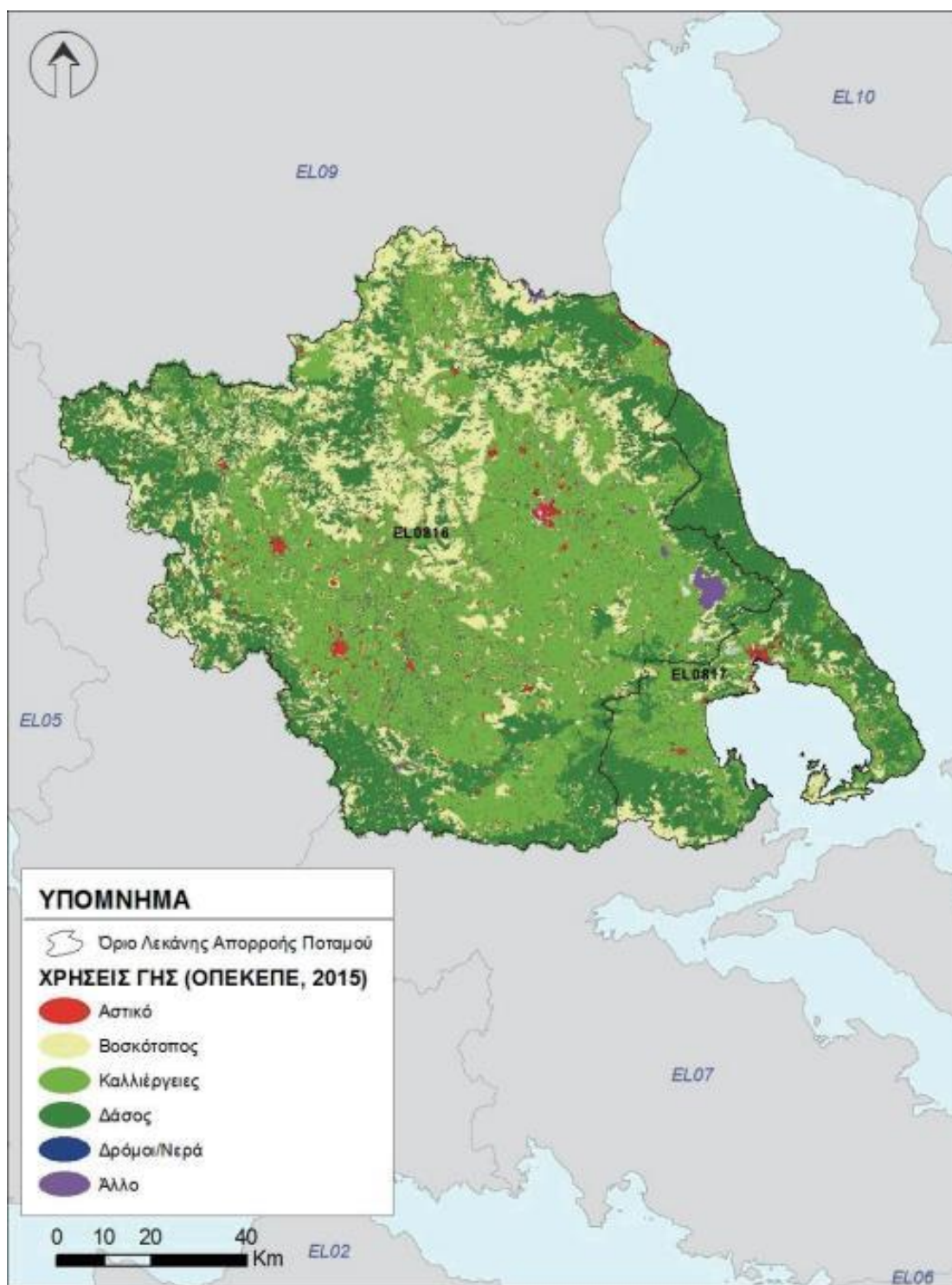
Οργανωμένοι υποδοχείς βιομηχανίας υπάρχουν:

- στη Λάρισα (ΒΙΠΕ Συκουρίου),
- στον Βόλο (Α' ΒΙΠΕ & ΒΙΟΠΑ Βόλου και Β' ΒΙΠΕ Βελεστίνου),
- στην Καρδίτσα (ΒΙΠΕ Γοργοβιτών),
- ενώ στα Τρίκαλα έχει θεσμοθετηθεί η ΒΙΠΕ Φαρκαδόνας.

Άτυπες συγκεντρώσεις που χρειάζονται εξυγίανση υπάρχουν εκτός σχεδίου, περιμετρικά στις μεγάλες πόλεις και κυρίως κατά μήκος των οδικών αξόνων, ενώ μεγάλες μονάδες υπάρχουν στα δυτικά παράλια του Παγασητικού Κόλπου, στην περιοχή του Αλμυρού.

Οι πεδινές εκτάσεις στο κεντρικό τμήμα της Περιφέρειας αποτελούν τη ζώνη άσκησης εντατικής γεωργίας με υψηλό ποσοστό απασχόλησης και σημαντικές εκτάσεις αρδευόμενης γης. Αναφορικά με την κατανομή της έκτασης κατά υψομετρικές ζώνες, η πιο «ορεινή» Περιφερειακή Ενότητα είναι η Π.Ε. Τρικάλων (71% ορεινή και 17% πεδινή), ενώ περισσότερο «πεδινή» είναι η Π.Ε. Λάρισας (49% πεδινή και 28% ορεινή).

Σε σχέση με τις χρήσεις γης της Περιφέρειας Θεσσαλίας, οι καλλιεργούμενες εκτάσεις αντιστοιχούν στο 36% της γης, οι βοσκότοποι στο 37%, τα δάση καλύπτουν το 20%, τα επιφανειακά ύδατα το 2%, η οικιστική χρήση το 4% και λοιπές εκτάσεις αντιστοιχούν στο 1%. Ειδικότερα, οι χρήσεις γης παρουσιάζονται στο χάρτη της εικόνας που ακολουθεί στη συνέχεια.



Εικόνα 14: Χρήσεις γης στην Περιφέρεια Θεσσαλίας (Πηγή: Περιφερειακό Πρόγραμμα Ανάπτυξης 2021-2025, Περιφέρεια Θεσσαλίας, Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού)

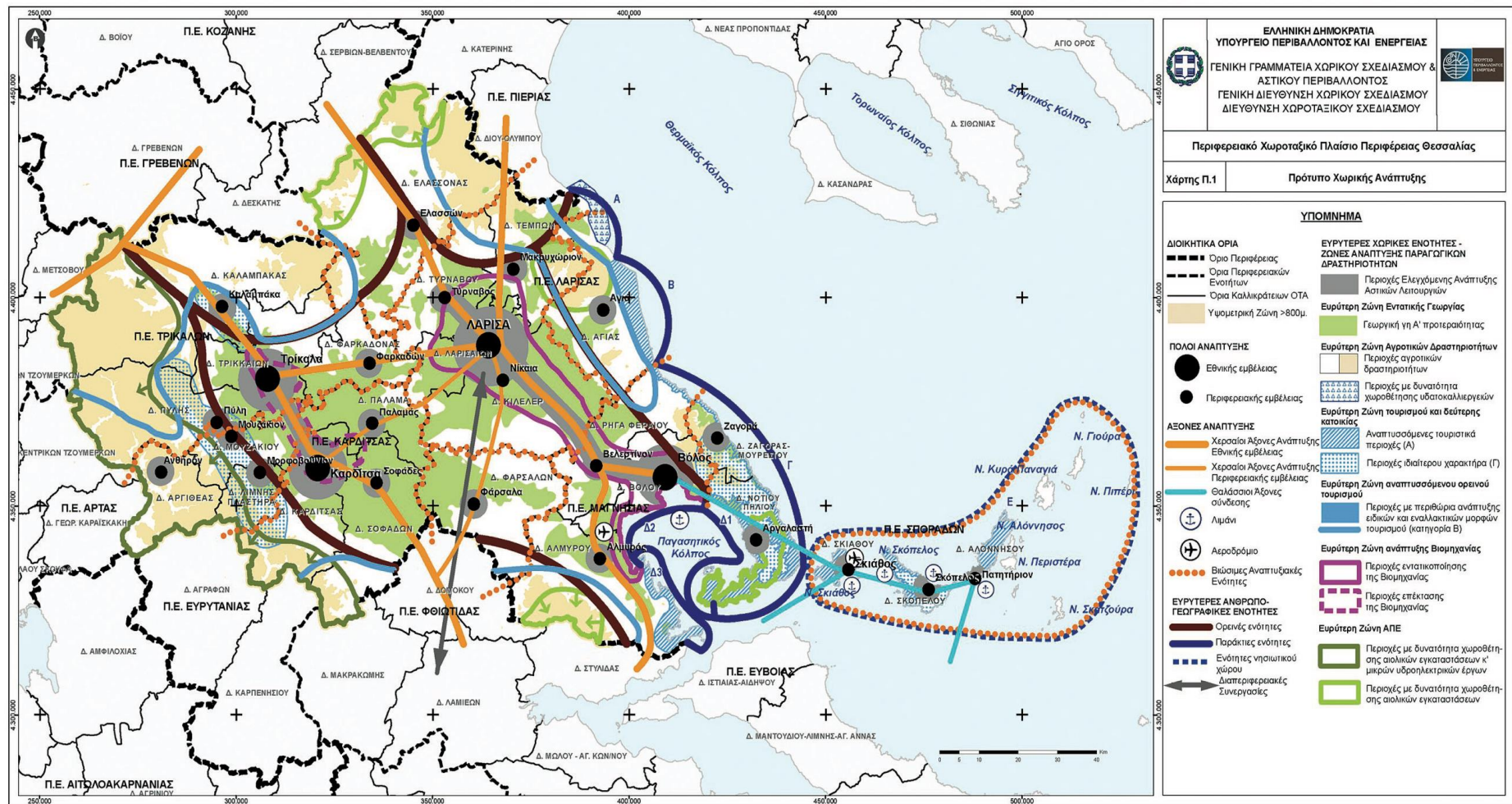
Η Περιφέρεια Θεσσαλίας εκπόνησε αναθεωρημένο Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο (ΦΕΚ 269 Α.Α.Π. 15.11.2018) στοχεύοντας μεταξύ άλλων:

- ✓ στην ανάσχεση της συρρίκνωσης της παραγωγικής/επιχειρηματικής δραστηριότητας και στην ενδυνάμωση της ανταγωνιστικότητας και της εξωστρέφειας των επιχειρήσεων με παράλληλη προσέλκυση επιχειρηματικών επενδύσεων, έχοντας ως αιχμή την καινοτομία και την αξιοποίηση των αποτελεσμάτων της Έρευνας και της Τεχνολογικής Ανάπτυξης.
- ✓ στην ενίσχυση των ερευνητικών υποδομών και των δεσμών του ερευνητικού τομέα της Περιφέρειας με την θεσσαλική επιχειρηματική / παραγωγική βάση, καθώς και με άλλους ερευνητικούς φορείς της Ελλάδας και του εξωτερικού.
- ✓ Στην ενδυνάμωση της χωρικής συνοχής και της ανάπτυξης, με άρση των ενδοπεριφερειακών / τοπικών κοινωνικοοικονομικών ανισοτήτων.

Σύμφωνα με το πρότυπο χωρικής οργάνωσης που προβλέπεται στο αναθεωρημένο Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο προσδιορίζονται έξι ευρύτερες χωρικές ενότητες/ζώνες με ομοιογενή αναπτυξιακά χαρακτηριστικά, οι οποίες προσδιορίζονται σε:

- Εντατικής Γεωργίας
- Αγροτικών Δραστηριοτήτων
- Τουρισμού και Δεύτερης Κατοικίας
- Αναπτυσσομένου Ορεινού Τουρισμού
- Ανάπτυξης Βιομηχανίας
- ΑΠΕ

Στην επόμενη σελίδα παρουσιάζεται χάρτης με το πρότυπο της χωρικής ανάπτυξης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου Θεσσαλίας.



Εικόνα 15: Πρότυπο χωρικής ανάπτυξης (Πηγή: Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Θεσσαλίας, ΦΕΚ 269ΑΑΠ/15.11.2018)

Η ζώνη **εντατικής γεωργίας** περιλαμβάνει περιοχές γεωργικής γης Α' προτεραιότητας, κυρίως πεδινές με υψηλό ποσοστό απασχόλησης στον πρωτογενή τομέα καθώς και διάσπαρτη, κυρίως σταυλισμένη, κτηνοτροφία.

Η ζώνη **αγροτικών δραστηριοτήτων** περιλαμβάνει περιοχές με λιγότερο πεδινό χαρακτήρα από τη ζώνη εντατικής γεωργίας και με αυξημένη παρουσία κτηνοτροφίας. Ειδικές περιπτώσεις που εντάσσονται σε αυτή τη ζώνη είναι οι θαλάσσιες περιοχές ανάπτυξης υδατοκαλλιεργειών.

Η ζώνη **τουρισμού και δεύτερης κατοικίας** περιλαμβάνει δύο τμήματα, το νησιώτικο και το ηπειρωτικό. Χαρακτηρίζεται από αυξημένη παρουσία μαζικού τουρισμού και δεύτερης κατοικίας, με προοπτική περαιτέρω ενίσχυσης και με νέες ανταγωνιστικές και αειφορικές μορφές τουριστικής ανάπτυξης.

Η ζώνη **αναπτυσσόμενου ορεινού τουρισμού** περιλαμβάνει ορεινές και ημιορεινές περιοχές, περιμετρικά της Θεσσαλίας, με αξιόλογο φυσικό περιβάλλον και ήδη υπαρκτές τάσεις ανάπτυξης ορεινού και συναφών εναλλακτικών μορφών τουρισμού.

Η ζώνη **ανάπτυξης βιομηχανίας** διαφέρει από τις προηγούμενες κατά το ότι επικαλύπτεται στο μεγαλύτερο μέρος της με άλλες ζώνες. Αποτελείται από δύο ανεξάρτητα τμήματα τα οποία δεν συνδέονται μεταξύ τους, αλλά στα οποία διακρίνονται στοιχειωδώς αντίστοιχες τάσεις. Το πρώτο τμήμα ορίζεται μεταξύ του δίπολου Λάρισας – Βόλου και ορίζεται ως περιοχή εντατικοποίησης και στήριξης της βιομηχανίας και το δεύτερο περιλαμβάνει την ευρύτερη περιοχή μεταξύ Τρικάλων και Καρδίτσας και θεωρείται περιοχή επέκτασης για την ανάπτυξη της βιομηχανίας.

Με την οριοθέτηση αυτών των δυο περιοχών, στόχος είναι η εξυγίανση της υπάρχουσας κατάστασης με την διάσπαρτη οριοθέτηση των χρήσεων και η χωροθέτηση των μονάδων και των δραστηριοτήτων μεταποίησης σε οργανωμένους υποδοχείς εντός των ζωνών αυτών, αξιοποιώντας τις υπάρχουσες υποδομές και εξυγιαίνοντας τις άτυπες βιομηχανικές συγκεντρώσεις που κατά τεκμήριο δημιουργούν περιβαλλοντικά προβλήματα. Έμφαση θα πρέπει να δοθεί στη δημιουργία νέων οργανωμένων υποδοχέων, με μετεγκατάσταση των επιχειρήσεων που λειτουργούν εκτός οργανωμένων υποδοχέων και σε ασύμβατες θέσεις. Οι νέοι

υποδοχείς θα πρέπει να αναζητηθούν κατά προτεραιότητα στις περιοχές εντατικοποίησης - επέκτασης.

Η ζώνη **ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ΑΠΕ)**, επίσης, επικαλύπτεται με άλλες ζώνες και έχει πιο σύνθετο γεωγραφικό χαρακτήρα. Περιλαμβάνει μια ευρεία ζώνη αιολικού δυναμικού και ταυτόχρονα με δυνατότητα χωροθέτησης μικρών υδροηλεκτρικών έργων, στη δυτική Θεσσαλία, με γεωγραφική συνέχεια προς τις όμορες Περιφέρειες. Επίσης περιλαμβάνει μικρότερες περιοχές αιολικού δυναμικού στην ορεινή περιμετρική ζώνη της Περιφέρειας και συγκεκριμένα στο νότιο Όλυμπο, την Όσσα, το νότιο Πήλιο και την Όθρυ.

Πέρα από τις χωρικές ζώνες προσδιορίζονται και σημειακές παραγωγικές δραστηριότητες εθνικής και περιφερειακής εμβέλειας σε σχέση με τη βιομηχανία, τον τουρισμό και την ενέργεια.

Οι θεσμοθετημένες περιοχές οργανωμένης ανάπτυξης βιομηχανίας στην Περιφέρεια (ΒΙΠΕ Λάρισας, Βόλου Α και Β, Καρδίτσας, Φαρκαδόνας και ΒΙΟΠΑ Βόλου) θεωρούνται περιφερειακής εμβέλειας, όπως και αυτές που θα προκύψουν από την οργάνωση - εξυγίανση των άτυπων συγκεντρώσεων που υφίστανται σήμερα, κυρίως στην περιοχή της Λάρισας. Αντίθετα, δυνατότητες να εξελιχθεί σε εθνικής εμβέλειας υπάρχουν στον προτεινόμενο, από το σχέδιο, υποδοχέα στα παράλια του Αλμυρού.

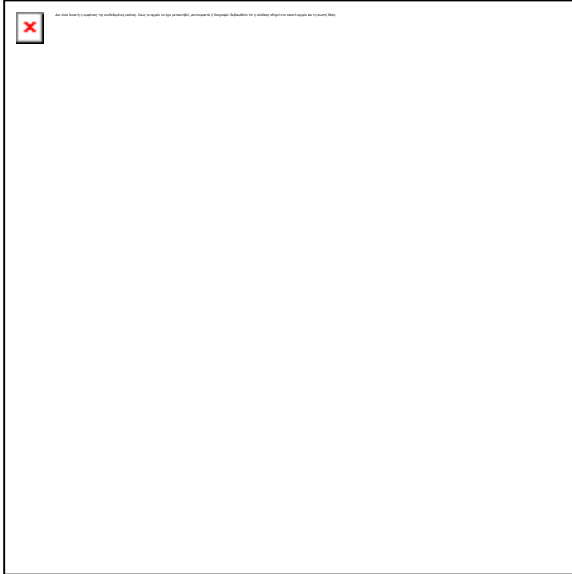
Όσον αφορά στον τουρισμό, διαφαίνεται ότι υπάρχουν δυνατότητες χωροθέτησης οργανωμένων υποδοχέων τουριστικών δραστηριοτήτων και σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων, ενώ στην ενέργεια οι υφιστάμενοι υδροηλεκτρικοί σταθμοί των τεχνητών λιμνών Πλαστήρα και Σμοκόβου αποτελούν σημαντικές μονάδες παραγωγής ενέργειας.

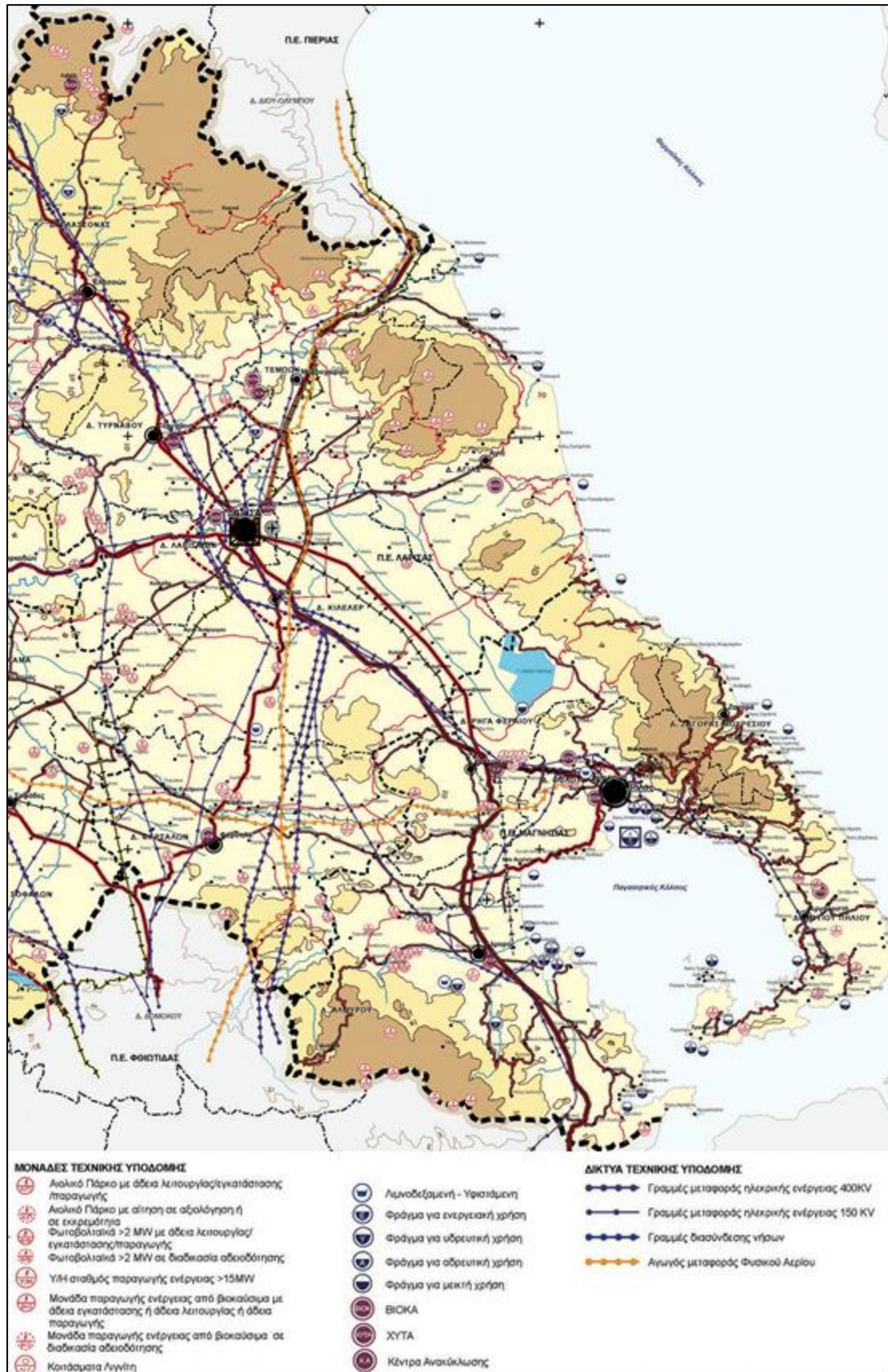
Σύμφωνα με το Γενικό ΠΧΣΑΑ, το Λιμάνι του Βόλου συγκαταλέγεται στις Κύριες Διεθνείς Θαλάσσιες Πύλες - Λιμένες της χώρας με κατεύθυνση την προώθηση επενδύσεων σε υποδομές ακτοπλοΐας, φιλοξενίας κρουαζιέρας και θαλάσσιου τουρισμού, καθώς και σε υποδομές εμπορευματικών μεταφορών. Οι δυνατότητες να αξιοποιηθεί περαιτέρω ως μοχλός ανάπτυξης της Περιφέρειας είναι μεγάλες, δεδομένου ότι συνδέεται με το κύριο εθνικό και διευρωπαϊκό οδικό και

σιδηροδρομικό δίκτυο, καθώς και με το αεροδρόμιο της Ν. Αγχιάλου αλλά και της Σκιάθου. Παράλληλα, σύμφωνα με το σχεδιασμό του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, το λιμάνι του Βόλου εντάσσεται στο Εκτεταμένο Δίκτυο Διευρωπαϊκών Μεταφορών, καθώς και στους Λιμένες Διεθνούς Ενδιαφέροντος (κατηγορία Κ1), χαρακτηρίζεται ως ανατολική πύλη της Ελλάδας και επισημαίνονται οι προοπτικές εξέλιξης που διαθέτει στον τομέα της κρουαζιέρας.

Για να ανταποκριθεί στο ρόλο του απαιτείται η υλοποίηση έργων που θα συμβάλλουν στη λειτουργική του αναβάθμιση ως επιβατικού, τουριστικού με υποδομές κατάλληλες για την υποδοχή κρουαζιερόπλοιων και εμπορικού λιμανιού Εθνικής και Διεθνούς εμβέλειας. Η επέκταση του επιβατικού και τουριστικού τμήματος στο λιμάνι του Βόλου θα επιτρέψει παράλληλα την εκτέλεση έργων αναβάθμισης της ποιότητας ζωής στην πόλη του Βόλου, που αποτελεί σημαντικό επίσης στόχο του χωροταξικού σχεδιασμού, αφού θα διευκολύνει την ένταξη σημαντικού τμήματος του θαλάσσιου μετώπου στον αστικό ιστό, επιτρέποντας μάλιστα την επέκταση των κεντρικών λειτουργιών της πόλης που σήμερα ασφυκτιούν.

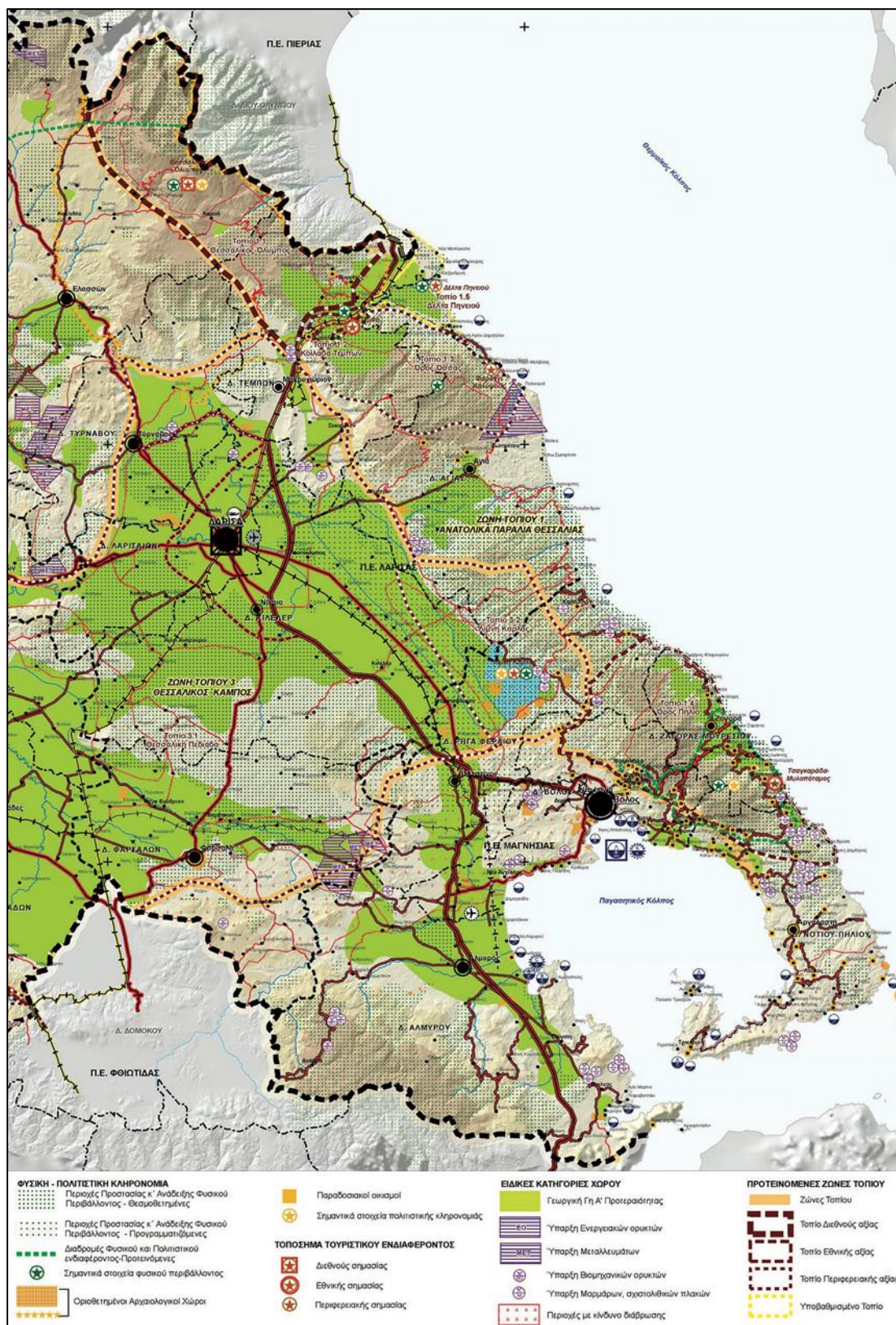
Όσον αφορά στα δίκτυα και τις μονάδες τεχνικής υποδομής που διαθέτει η περιοχή, σημαντικά σε εθνικό επίπεδο είναι τα έργα του Αχελώου, στο τμήμα τους που αφορά την παραγωγή ενέργειας. Η όδευση των κεντρικών γραμμών μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας όπως φαίνεται και στην παρακάτω εικόνα διασχίζουν τις περιοχές που προγραμματίζεται ένταση της αστικής και ιδιαίτερα της βιομηχανικής ανάπτυξης (άξονες ανάπτυξης) οπότε δεν εκτιμάται ότι θα απαιτηθούν έργα μεγάλης κλίμακας στα δίκτυα διανομής για τη σταδιακή τους ενίσχυση, ώστε να καλυφθούν οι μελλοντικές ανάγκες στις περιοχές.





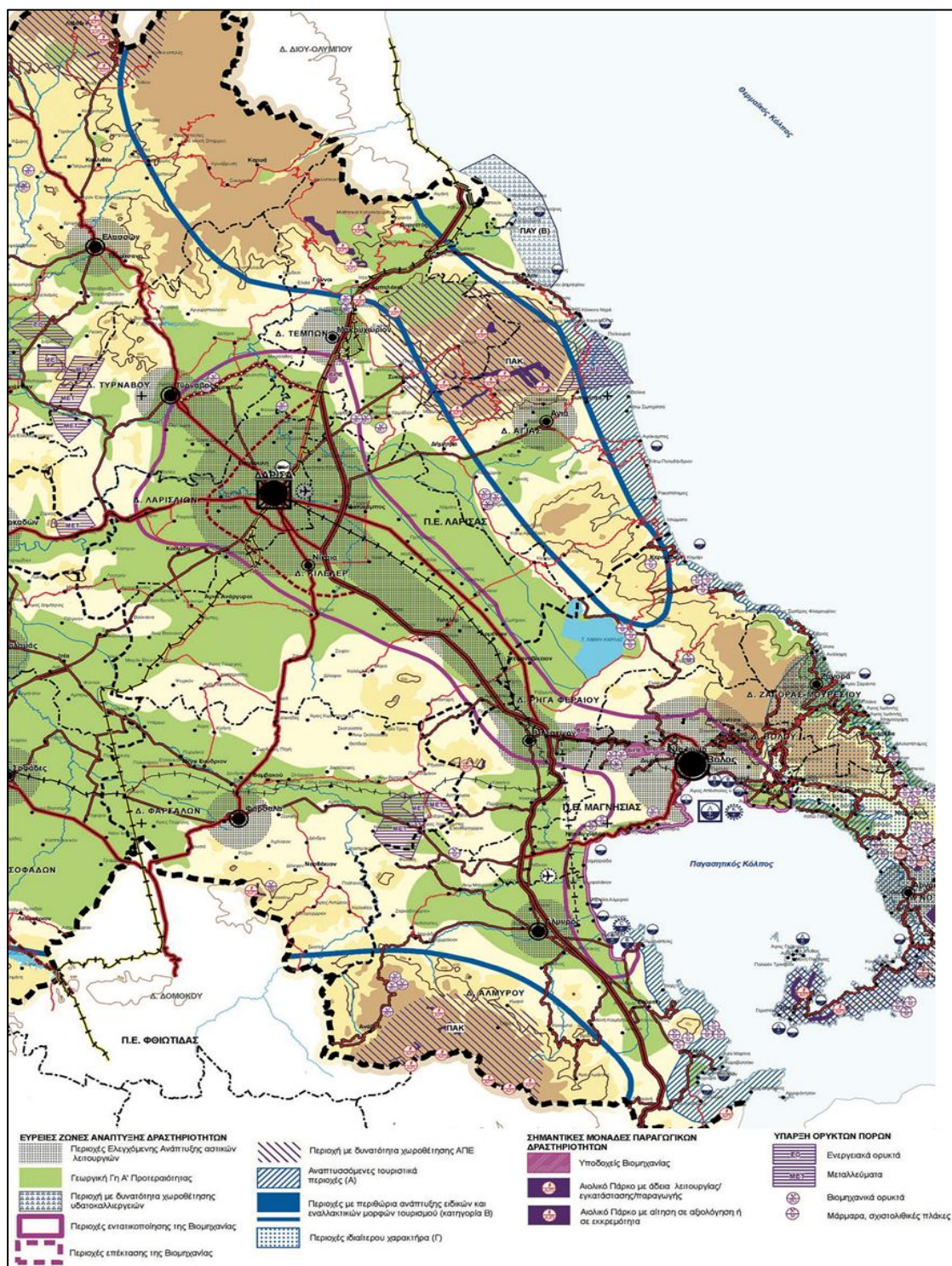
Εικόνα 16: Δίκτυα και μονάδες τεχνικής υποδομής στην ευρύτερη περιοχή (Πηγή: Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Θεσσαλίας, ΦΕΚ 269ΑΑΠ/15.11.2018)

Ο Θεσσαλικός κάμπος θεωρείται τοπίο περιφερειακής αξίας. Καλύπτει το σύνολο της Θεσσαλικής πεδιάδας και τη λίμνη Κάρλα στα ανατολικά όρια αυτής. Το τοπίο της Θεσσαλικής πεδιάδας αποτελεί τη μεγαλύτερη ενιαία καλλιεργούμενη έκταση της Ελλάδος. Το εύρος και η σχετικά αδιατάραχτη ομαλότητα της πεδιάδας τη διαφοροποιούν από τη γεωφυσική πολυμορφία που παρουσιάζουν τα περισσότερα ελληνικά τοπία, ενώ ταυτόχρονα διασχίζεται από τον ποταμό Πηνειό και τους παραποτάμους του. Η Λίμνη Κάρλα αποτελεί λιμναίο τοπίο με υγροτοπική βλάστηση και ορνιθοπανίδα, στα ανατολικά της οποίας αναπτύσσεται το όρος Μαυροβούνι, με μεγάλη ποικιλία βλάστησης.



Εικόνα 17: Φυσικό περιβάλλον – Πολιτιστική κληρονομιά – Τοπίο στις Π.Ε. Μαγνησίας και Λάρισας (Πηγή: Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Θεσσαλίας, ΦΕΚ 269ΑΑΠ/15.11.2018)

Όσον αφορά στη χωρική οργάνωση του παραγωγικού συστήματος σύμφωνα με το Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Θεσσαλίας προβλέπονται 7 βασικές κατηγορίες οι οποίες όπως φαίνεται στην παρακάτω εικόνα σε αρκετές περιπτώσεις αλληλεπικαλύπτονται.



Εικόνα 18: Χωρική οργάνωση στην ευρύτερη περιοχή (Πηγή: Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Θεσσαλίας, ΦΕΚ 269ΑΑΠ/15.11.2018)