



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΕΥΑ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ

Ταχ. Διεύθυνση:
Πεζόδρομος Ρήγα Φεραίου 66,
Βελεστίνο
Ταχ. Κώδικας: 37 500

Βελεστίνο, 18/07/2022
Αρ. Πρωτ. -8343-

ΕΡΓΟ: «ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ
ΚΑΙ ΕΚΣΥΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ –
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Ε.Π. «ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ
ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ & ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ»

ΠΡΑΣΙΝΟ ΤΑΜΕΙΟ (ΣΑΕ:2021ΣΕ27510126)
(κωδ. ΟΠΣ 5086482)

653.225,81€ (ΕΡΓΑΣΙΕΣ)
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 156.774,19€ (Φ.Π.Α.)
810.000,00 € (ΣΥΝΟΛΟ)

Αρ. Μελέτης : 31/2020
αρ.πρωτ. 6729/12-08-2020

Κ.Α. 64-7311.09

CPV: 4525990-6 [Εργασίες αναβάθμισης εγκαταστάσεων]

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

- Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος του Δήμου Ρήγα Φεραίου, Δήμαρχος Ρήγα Φεραίου **προκηρύσσει** ηλεκτρονικό ανοικτό δημόσιο διαγωνισμό για την ανάθεση του έργου με τίτλο «**ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΣΥΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ – ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ**»
- Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου είναι **810,000,00 Ευρώ με ΦΠΑ**.
Στον προϋπολογισμό αναλυτικά περιλαμβάνονται:

ΣΥΝΟΛΟΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	481.312,66 €
ΓΕ & ΕΟ 18%	86.636,28 €
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	567,948,94 €
Απρόβλεπτα 15%	85.192,34 €
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	653,141,28 €
Αναθεώρηση	84,53 €
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	653.225,81 €
ΦΠΑ (24%)	156.774,19 €
ΓΕΝΙΚΟ ΑΘΡΟΙΣΜΑ	810.000,00 €

Το συνολικό έργο εντάσσεται στην κατηγορία των **Οικοδομικών Εργασιών και Ηλεκτρομηχανολογικών** με προϋπολογισμό **653,141,28 ΕΥΡΩ** (συνολική δαπάνη, χωρίς ΦΠΑ και αναθεωρήσεις).

3. Τόπος εκτέλεσης του έργου είναι ο χώρος που στεγάζεται το Πνευματικό – Πολιτιστικό Κέντρο Βελεστίνου, Δήμου Ρήγα Φεραίου, που βρίσκεται στο Ο.Τ. 96 εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Ρήγα Φεραίου, με ταχυδρομική διεύθυνση Εθνικής Ανεξαρτησίας 7, Τ.Κ. 37500, στη Δ.Ε. ΦΕΡΩΝ του ΔΗΜΟΥ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ, της Περιφέρειας ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ.

Στόχος της ενίσχυσης της ενεργειακής απόδοσης του Πολιτιστικό Κέντρο Βελεστίνου είναι η ελαχιστοποίηση κατά το δυνατόν της κατανάλωσης ενέργειας για την σωστή λειτουργία του κτιρίου, μέσω:

- του βιοκλιματικού σχεδιασμού του κτιριακού κελύφους, αξιοποιώντας τη θέση του κτιρίου ως προς τον περιβάλλοντα χώρο, την ηλιακή διαθέσιμη ακτινοβολία ανά προσανατολισμό όψης, κ.ά.,
- της θερμομονωτικής επάρκειας του κτιρίου με την κατάλληλη εφαρμογή θερμομόνωσης στα αδιαφανή δομικά στοιχεία αποφεύγοντας κατά το δυνατόν τη δημιουργία θερμογεφυρών, καθώς και την επιλογή κατάλληλων κουφωμάτων,
- της επιλογής κατάλληλων ηλεκτρομηχανολογικών συστημάτων υψηλής απόδοσης, για την κάλυψη των αναγκών σε θέρμανση, ψύξη, κλιματισμό, φωτισμό και ζεστό νερό χρήσης με την κατά το δυνατόν ελάχιστη κατανάλωση (ανηγμένης) πρωτογενούς ενέργειας,
- της χρήσης τεχνολογιών ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (Α.Π.Ε.) όπως, ηλιοθερμικά συστήματα, φωτοβολταϊκά συστήματα, γεωθερμικές αντλίες θερμότητας (εδάφους, υπόγειων και επιφανειακών νερών) κ.ά. και
- της εφαρμογής διατάξεων αυτομάτου ελέγχου της λειτουργίας των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, για τον περιορισμό της άσκοπης χρήσης τους.

Οι προτεινόμενες εργασίες ανακατασκευής είναι οι εξής

Προεργασίες - Καθαιρέσεις - αποξηλώσεις :

- Καθαίρεση σαθρών επιχρισμάτων και αποκατάστασή τους, στους χώρους που προβλέπεται η εξωτερική θερμομόνωση
- Καθαίρεση των υφιστάμενων μαρμάρινων ποδιών των ανοιγμάτων των υαλοστασίων
- Αποξήλωση παλαιών στεγανωτικών - μονωτικών επιστρώσεων δωματίων
- Αποξήλωση των υφιστάμενων μεταλλικών θυρών και των υαλοστασίων μετά των υαλοπινάκων τους
- Αποξήλωση των εξωτερικών υδρορροών και των αγωγών αποχέτευσης επί των εξωτερικών τοιχοποιιών,
- Τοποθέτηση εξωτερικών ικριωμάτων για την εκτέλεση των εργασιών

Θερμομονώσεις - Θερμοπροσόψεις :

Προβλέπεται:

- Σύστημα θερμικής μόνωσης όψεων με πλάκες διογκωμένης πολυστερίνης και ακρυλικό επίχρισμα
- Σύστημα θερμικής μόνωσης με πλάκες διογκωμένης πολυστερίνης και ακρυλικό επίχρισμα στις θέσεις των λαμπάδων και στα ανωκάσια/κατωκάσια για τη μείωση των απωλειών από τις θερμογέφυρες
- Σύστημα θερμικής μόνωσης με πλάκες εξηλασμένης πολυστερίνης για την μόνωση των οροφών όλων των χώρων εξωτερικά
- Επιστρώσεις με συνθετική μεμβράνη στεγανοποίησης δωματίων, οπλισμένη με

πολυεστερικό οπλισμό, με βάση την εύκαμπτη πολυολεφίνη (FPO) και περιεκτικότητα σε σταθεροποιητές έναντι υπερϊόδους ακτινοβολίας, επιβραδυντές φωτιάς και υαλοπίλημα

- Θερμομόνωσης στοιχείων σκυροδέματος με πλάκες από εξηλασμένη πολυστερίνη
- Επάλειψη επιφανειών σκυροδέματος με ελαστομερές ασφαλικό γαλάκτωμα
- Επιστρώσεις δαπέδων και περιθώρια με τσιμεντοκονίαμα σε τρεις στρώσεις

Υαλοστάσια :

Προβλέπεται:

- Η κατασκευή υαλοστασίων αλουμινίου, μονόφυλλα ή δίφυλλα ανοιγόμενα και ανακλινόμενα με σύστημα θερμοδιακοπής, και διπλούς ενεργειακούς υαλοπίνακες.
- Σε αντικατάσταση των υπαρχόντων θα κατασκευαστούν υαλόθυρες αλουμινίου μονόφυλλες ή δίφυλλες, ανοιγόμενες, με σύστημα θερμοδιακοπής και διπλούς ενεργειακούς υαλοπίνακες, με ή χωρίς πλαϊνά σταθερά.
- Σε αντικατάσταση των υπαρχόντων μεταλλικών θυρών χωρίς υαλοπίνακες θα κατασκευαστούν νέες θύρες αλουμινίου με θερμομόνωση.

Επιστρώσεις - Επενδύσεις - Χρωματισμοί :

Προβλέπεται:

- Η κατασκευή επιχρισμάτων τριπτών τριβιδιστών επί μεταλλικού πλέγματος με τσιμεντοασβεστοκονίαμα επί της εξωτερικής τοιχοποιίας
- Η τοποθέτηση μαρμάρινων ποδιών και περιθωρίων από σκληρό λευκό μάρμαρο επί των ανοιγμάτων και επί του περιμετρικού στηθαίου του δώματος
- Ο χρωματισμός των εσωτερικών επιφανειών με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής, στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως και των εξωτερικών επιφανειών επιχρισμάτων με χρώματα υδατικής διασποράς, ακρυλικής βάσης

Για την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου θα γίνουν οι παρακάτω ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες:

Εργασίες ψύξης - θέρμανσης

- Εργασίες αποξήλωσης υπάρχουσας εγκατάστασης λεβητοστασίου και κάθε τύπου και μεγέθους θερμομαντικού σώματος
- Αντλία θερμότητας αέρα νερού με ανάκτηση θερμότητας
- Προμήθεια, εγκατάσταση και εργασίες στο λεβητοστάσιο και στον εξωτερικό χώρο του κτιρίου για την αντικατάσταση της παλαιάς υφιστάμενης εγκατάστασης ψύξης θέρμανσης με νέα που περιλαμβάνει αντλία θερμότητας
- Προμήθεια και εργασίες αντικατάστασης των υπαρχόντων fan coil δαπέδου
- Προμήθεια και εργασίες τοποθέτησης 2 νέων στομίων και αντικατάσταση των 8 υπαρχόντων στους αεραγωγούς προσαγωγής της κεντρικής κλιματιστικής μονάδας
- Προμήθεια και εργασίες αντικατάστασης παλαιού ελεγκτή συστήματος με εγκατάσταση νέου συστήματος ενεργειακής διαχείρισης του κτιρίου(BEMS)
- Τοποθέτηση αλεξικέραυνου
- Προμήθεια και εργασίες αντικατάστασης των παλαιάς τεχνολογίας φωτιστικών σωμάτων φθορισμού, εσωτερικού χώρου με νέα, τύπου LED panel 60*60 μικρότερο 40W χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης.
- Προμήθεια και εργασίες εγκατάστασης φωτοβολταϊκών πλαισίων για σύνδεση NET METERING συνολικής ισχύος 30 KWp

Εργασίες φωτισμού όπως

- Αλλαγή φωτιστικών σωλήνων και μερική αποκατάσταση ψευδοροφών
- Φωτοβολταϊκό σύστημα ισχύος 30 KWp

Εργασίες αντικατάστασης σωληνώσεων όπως

Εργασίες αντικατάστασης των σωληνώσεων απορροής των ομβρίων στον ακάλυπτο χώρο του κτιρίου, εξωτερικά του συστήματος θερμομόνωσης

Η Διακήρυξη έχει συνταχθεί με βάση το πρότυπο τεύχος διακήρυξης ανοικτής διαδικασίας για τη σύναψη ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων έργου (κάτω των ορίων) της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο «ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί» της πύλης www.promitheus.gov.gr, στο ΚΗΜΔΗΣ, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Ρήγα Φεραίου, στη διεύθυνση rigas-feraios.gr.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν ακόμα, τηρουμένης της ανωτέρω προθεσμίας, να λάβουν γνώση των υπολοίπων στοιχείων και υπάρχουσών μελετών κλπ. στα γραφεία του Δήμου Ρήγα Φεραίου, Βελεστίνο, Πεζόδρομος Ρήγα Φεραίου 66, Δημαρχείο ή από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος του Δήμου Ρήγα Φεραίου κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Πληροφορίες για το διαγωνισμό: Λάβδας Λεωνίδα στο τηλ. 2425350228.

4. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr του ΕΣΗΔΗΣ σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος. **Ως ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η 11/08/2022, ημέρα Πέμπτη. Ώρα λήξης της υποβολής προσφορών ορίζεται η 11:00μ.μ.** (άρθρο 17.Α.2 της διακήρυξης). Εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών από την ηλεκτρονική υποβολή της προσφοράς, προσκομίζεται υποχρεωτικά από τον οικονομικό φορέα στην αναθέτουσα αρχή, σε έντυπη μορφή και σε σφραγισμένο φάκελο, η πρωτότυπη εγγυητική επιστολή συμμετοχής.
5. **Η ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών θα διενεργηθεί στις 18/08/2022, ημέρα Πέμπτη ώρα 11:00 π.μ.** (άρθρο 17.Α.2 της διακήρυξης)
6. Στον διαγωνισμό γίνονται δεκτοί:

Α) φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτώνⁱ που δραστηριοποιούνται στην κατηγορία ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ και ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ (**παρ.23.6 της διακήρυξης**) που είναι εγκατεστημένα σε:

- α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
- β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
- γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και,
- δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

Β) Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.ⁱⁱ

Γ) Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (ε) και 3 (β) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016.

Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).

7. Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 α) του άρθρου 72 του Ν4412/2016, εγγυητικής επιστολής ύψους 2% επί του προϋπολογισμού χωρίς Φ.Π.Α., δηλ. ανέρχεται στο ποσό των **13.064,52 Ευρώ €** (άρθρο 15.1 διακήρυξης).
8. Ο χρόνος ισχύος της οικονομικής προσφοράς, ορίζεται σε **δέκα (10) μήνες** από την ημερομηνία κατάθεσής της (άρθρο 19.1 διακήρυξης).
9. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε **δεκαοχτώ μήνες (18) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης. (άρθρο 12 διακήρυξης)
10. Δεν προβλέπεται η δυνατότητα χορήγησης προκαταβολής (άρθρο 16 διακήρυξης).
11. Η προκήρυξη δημοσιεύεται στο ΚΗΜΔΗΣ, στον Ελληνικό τύπο, στην ιστοσελίδα του Δήμου rigas-feraios.gr, και αναρτάται στο πρόγραμμα «Διαύγεια» diavgeia.gov.gr. Τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης διακήρυξης βαρύνουν τον ανάδοχο του έργου.
12. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ρήγα Φεραίου.

Η παρούσα θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου μαζί με όλα τα Παραρτήματα (rigas-feraios.gr) και στο διαδίκτυο (www.diavgeia.gov.gr), θα δημοσιευθεί σε μία ημερήσια εφημερίδα της έδρας του Νομού , ενώ ολόκληρη η Αναλυτική Διακήρυξη έχει καταχωρηθεί στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων του άρθρου 11 του Ν. 4013/11 (με ΑΔΑΜ 22PROC010953374).

Βελεστίνο, 18/07/2022

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος του Δήμου Ρήγα Φεραίου

Ο Δήμαρχος Ρήγα Φεραίου

Δημήτριος Στ. Νασίκας

ⁱ Πρβ. Άρθρο 25 του ν. 4412/2016. Επισημαίνεται ότι οι αναθέτουσες αρχές δεν μπορούν να καλούν συγκεκριμένες τάξεις/ πτυχία του ΜΕΕΠ.
ⁱⁱ Πρβλ περ. ε παρ. 1 άρθρου 91 ν. 4412/2016.