(1) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΑΝΑΛΙΑ -ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΜΕ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ
ΦΕΚ 372/Δ/21.4.1986 ΑΠΟΦ. 697 "Καθορισμός ορίων, διάκριση και καταταξη
σε κατηγορία του οικισμού Καναλίων της Κοινότητας Ν. Μαγνησίας"
Άρθρο 1) Αδιάφορος, Στάσιμος, συνεκτικός και Μεγάλος Οικισμός

Υπ' αριθμ. 66429/22.4.1977/ αποφαση Νομάρχη Μαγνησίας
"Περί εγκρίσεως Ρυμοτομικού Σχεδίου του Οικισμού Καναλίων Ν. Μαγνησίας"
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ : 14
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΘΟΣ: 18
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ: 250
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 60%
ΟΡΟΦΟΙ : 2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7.50
ΦΕΚ/188/Δ/10.6.1977

(2) ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ
1. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΑΚΙΝΗΤΟ=[001-001] Επιφάνειας (μ2)=8728.13
<---->ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ - ΛΥΚΕΙΟΥ
Ε([001-001])(13-12-47-11-10-9-15-8-18-7-6-5-4-3-2-1-13)=8728.13 m2

2. ΚΤΙΣΜΑΤΑ

ΑΚΙΝΗΤΟ=[001-005] Επιφάνειας (μ2)=85.87 m2
<---->ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ
Ε([001-005])(50-49-48-47-46-45-44-43-50)=85.87 m2
==========
ΑΚΙΝΗΤΟ=[001-004] Επιφάνειας (μ2)=27.53
<---->ΑΠΟΘΗΚΗ
Ε([001-004])(42-41-40-39-42)=27.53 m2
==========
ΑΚΙΝΗΤΟ=[001-003] Επιφάνειας (μ2)=932.20
<---->ΛΥΚΕΙΟ (2-ΟΡΟΦΟ)
Ε([001-003])(38-37-36-35-34-33-32-31-30-29-28-27-26-25-24
-23-22-21-20-19-38)=932.20 m2
==========
ΑΚΙΝΗΤΟ=[001-002] Επιφάνειας (μ2)=313.61
<---->ΓΥΜΝΑΣΙΟ
Ε([001-002])(18-17-16-15-14-18)=313.61 m2
==========
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ: 85.87+27.53+932.20+313.61 Μ2= 1359.21 Μ2

4) ΟΡΙΣΜΟΣ Ρ.Γ. & Ο.Γ.
Η Ρ.Γ. ορίζεται συμφωνα με το το επισυναπτόμενο Τοπογραφικό Διάγραμμα και η Ο.Γ.
ορίζεται σε απόσταση 4.00 μέτρα από την Ο.Γ.

(5) ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν. 651/1977
Σύμφωνα με το άρθρο 5, του Ν. 651/1977 το οικόπεδο με στοιχεία
Ε([001-001])(13-12-47-11-10-9-15-8-18-7-6-5-4-3-2-1-13)=8728.13 m2
που βρίσκεται εντός των ορίων του Οικισμού ΚΑΝΑΛΙΑ είναι ΑΡΤΙΟ & ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
Το οικόπεδο βρίσκεται εντός των εγκεκριμένων ορίων του οικισμού ΚΑΝΑΛΙΑ
και σε τμημα του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού σχεδίου.
α) Το οικόπεδο βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ΓΠΣ και εκτος ΣΧΟΑΠ.
β) Το οικόπεδο ΔΕΝ εμπίπτουν στις διαταξεις του Νόμου 1337/83 και δεν οφειλουν εισφορά σε γή και χρήμα.
γ) Το οικόπεδο έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν. 2308/95 περί κτηματολογίου
δ) Εντός του τεμαχίου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ,
αγωγός φυσικού αερίου.
ε) Το οικόπεδο διέπεται από τις διατάξεις του από 24/4/1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181ΔΔ), όπως
τροποποιήθηκε με το ΠΔ 23.2.1987(ΦΕΚ 133Δ)και το ΦΕΚ 289/ΑΑΠ/4.11.2011 : Όροι και
περιορισμοί δόμησης εντός των ορίων των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους
στ) Το οικόπεδο δεν βρίσκεται σε περιοχή NATURA

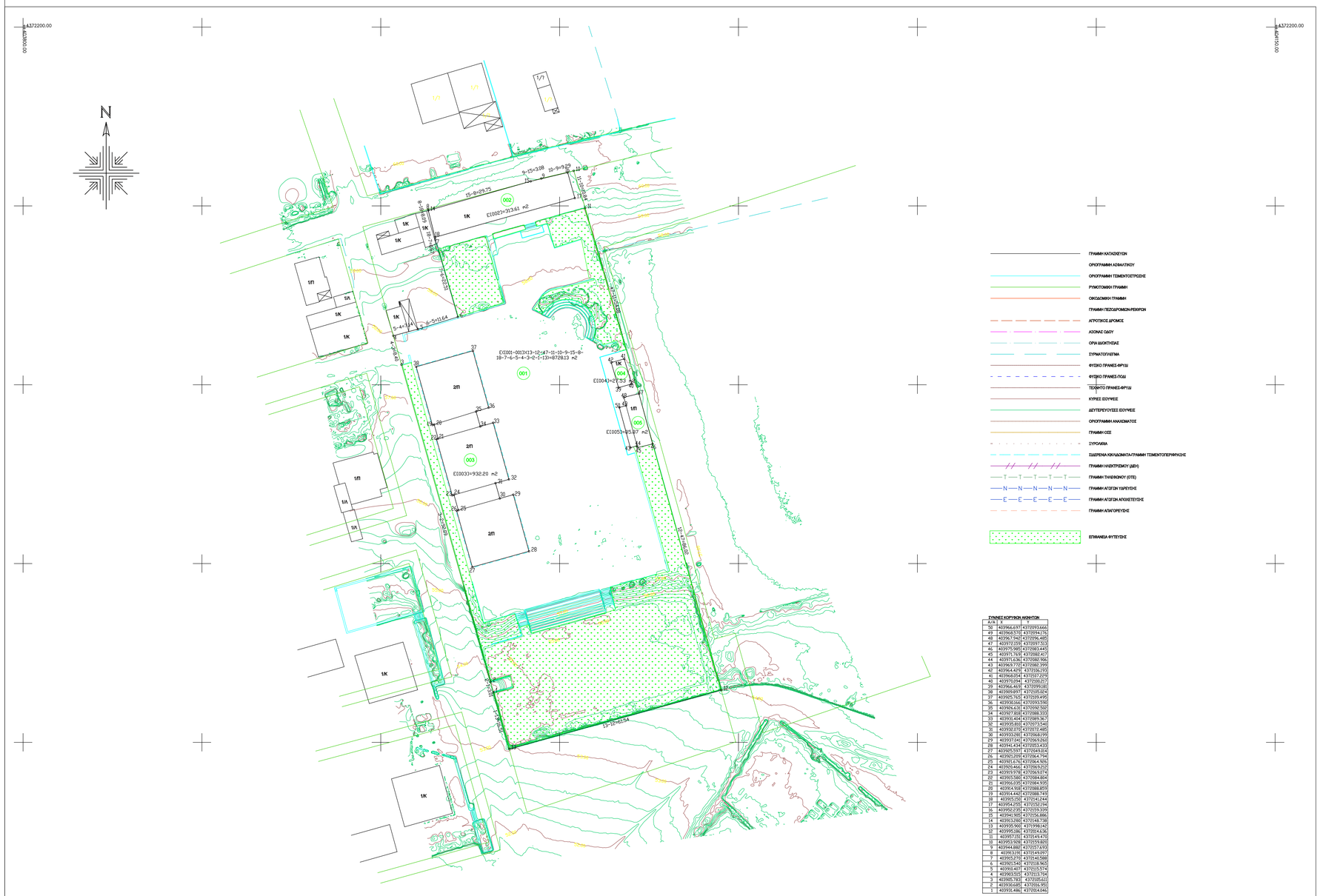
ΒΕΛΕΣΤΙΝΟ, 21-2-2020

ΛΑΒΔΑΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

(6) ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΙΩΝ
Τα ορια του ακινητου Ε([001-001])(13-12-47-11-10-9-15-8-18-7-6-5-4-3-2-1-13)=8728.13 m2
υποδειχτηκαν απο τον εκπροσωπο του ΔΗΜΟΥ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ.

Υ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

Το Γαιωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς της Αποτύπωσης είναι το "ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΑΙΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ 1987"(ΕΓΣΑ-87) με ελλειψοειδές Αναφοράς GRS 80, του οποίου τα στοιχεία είναι:
a=6378137,000 / 1/f=298.257.222.101
Το θεμελιώδες σημείο αναφοράς είναι το κεντρικό βάθρο του Δορυφορικού Σταθμού Διονύσου με συμβατικές συν/νες.
φ=39 μοίρες 04' 33".8107 και λ=23 μοίρες 55' 51".0095
και υψόμετρο Γεωειδούς 7,00 μέτρα.
Οι μετρήσεις έγιναν με real time kinematik GPS SR530, GPS12200 και γεωδαιτικό σταθμό smart station της Leica και είναι εξαρτημένες από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο της ΓΥΣ



ΣΥΝΝΕΦ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Α/Α	X	Y
50	403966.697	4372093.666
49	403968.570	4372094.176
48	403967.942	4372096.485
47	403972.259	4372097.513
46	403975.985	4372083.445
45	403971.769	4372082.437
44	403971.636	4372082.966
43	403963.772	4372080.399
42	403964.429	4372076.293
41	403968.054	4372037.229
40	403975.094	4372000.027
39	403966.463	4372099.181
38	403969.497	4372105.024
37	403925.765	4372109.495
36	403936.066	4372093.336
35	403926.631	4372092.592
34	403927.818	4372088.333
33	403931.404	4372089.367
32	403935.810	4372073.340
31	403932.070	4372072.485
30	403933.281	4372068.979
29	403937.241	4372069.262
28	403941.434	4372053.433
27	403925.597	4372049.824
26	403921.059	4372064.798
25	403921.676	4372064.926
24	403926.466	4372063.232
23	403919.978	4372063.074
22	403925.580	4372084.884
21	403916.035	4372084.935
20	403914.908	4372088.875
19	403914.442	4372088.749
18	403915.150	4372141.244
17	403954.255	4372152.194
16	403958.235	4372159.329
15	403941.950	4372156.886
14	403913.968	4372148.738
13	403935.360	4371998.142
12	403995.286	4372014.636
11	403957.131	4372149.470
10	403953.938	4372159.820
9	403944.882	4372157.693
8	403913.191	4372149.097
7	403915.270	4372140.588
6	403921.540	4372118.963
5	403916.407	4372115.574
4	403963.515	4372113.764
3	403965.163	4372105.621
2	403938.685	4372096.950
1	403931.486	4372094.046

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ιδιοκτήτης:	ΔΗΜΟΣ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ
έργο:	ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΜΕ ΤΟ Ν.4495/17 ΧΩΡΩΝ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΣΧΟΛΕΙΩΝ, ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ, ΑΙΘΟΥΣΑΣ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΩΝ
μελετητής:	ΛΑΒΔΑΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ
Θέση:	ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ. Κ. ΚΑΝΑΛΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αρ. σχεδίου	T1
κλίμακα:	1:500
χρόνος μελέτης:	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020
ΘΕΩΡΗΣΗ:	

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΛΑΒΔΑΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Η προϊσταμένη Δ/νσης
Τεχνικών Υπηρεσιών &
Περιβάλλοντος

Κατσούρα - Στούκα Αποστολία
Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε.