



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
 ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
 ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΕΡΓΟ:

ΒΕΛΕΣΤΙΝΟ, 16/05/2023  
 Αρ. πρωτ .: - 6776-

«ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΤΟΥ  
 ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ  
 ΚΑΝΑΛΙΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ»

Αρ. Μελ.7/2020  
 Αρ. πρωτ. 1217/07-02-2020

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 826.612,90€ (ΕΡΓΑΣΙΕΣ)  
 198.387,10 € (Φ.Π.4Α 24%)  
 1.025.000,00 € (ΣΥΝΟΛΟ)

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΕΣΠΑ - ΕΤΠΑ  
 ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ 2014-2020  
 (ΣΑΕ:2020ΕΠ00610031)  
 (κωδ. ΟΠΣ 5056102)

Κ.Α. : 30-7341.01

ΚΩΔΙΚΟΣ CPV : 4525990-6  
 [Εργασίες αναβάθμισης εγκαταστάσεων]

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

- Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος του Δήμου Ρήγα Φεραίου, Δήμαρχος Ρήγα Φεραίου προκηρύσσει ηλεκτρονικό ανοικτό δημόσιο διαγωνισμό για την ανάθεση του έργου με τίτλο **«ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΤΟΥ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΚΑΝΑΛΙΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ»**
- Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου είναι **1.025.000,00 Ευρώ με ΦΠΑ**. Στον προϋπολογισμό αναλυτικά περιλαμβάνονται:

<b>ΣΥΝΟΛΟΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ</b>	<b>602.378,23 €</b>
ΓΕ & ΕΟ 18%	108.428,08 €
<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ</b>	<b>710.806,31 €</b>
Απρόβλεπτα 15%	106.620,95 €
<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ</b>	<b>817.427,26 €</b>
Απολ/κές Εργασίες (εναλλακτική διαχ/ση αποβλήτων)	7.559,54 €
<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ</b>	<b>824.986,80 €</b>
ΓΕ & ΟΕ απολογιστικών	1.360,70 €
<b>ΑΘΡΟΙΣΜΑ</b>	<b>826.347,50 €</b>
Αναθεώρηση	265,40 €
<b>ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ</b>	<b>826.612,90 €</b>
ΦΠΑ (24%)	198.387,10 €
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΑΘΡΟΙΣΜΑ</b>	<b>1.025.000,00 €</b>

Το συνολικό έργο εντάσσεται στην κατηγορία των **Οικοδομικών Εργασιών** με προϋπολογισμό **529.062,27 ΕΥΡΩ** (συνολική δαπάνη, χωρίς ΦΠΑ και αναθεωρήσεις) και **Ηλεκτρομηχανολογικών Εργασιών** με προϋπολογισμό **288.364,98 ΕΥΡΩ** (συνολική δαπάνη, χωρίς ΦΠΑ και αναθεωρήσεις)

3. Τόπος εκτέλεσης του έργου είναι η περιοχή της Τ.Κ. ΚΑΝΑΛΙΩΝ της Δ.Ε. ΚΑΡΛΑΣ του ΔΗΜΟΥ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ, της Περιφέρειας ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ και πιο συγκεκριμένα ο χώρος που στεγάζεται το Γυμνάσιο - Λύκειο της Τοπικής Κοινότητας Καναλίων.

Η προτεινόμενη Πράξη αφορά την ενίσχυση της ενεργειακής απόδοσης του διωρόφου Σχολικού κτιρίου, συνολικής επιφάνειας 1869,65 μ<sup>2</sup>, όπου στεγάζεται το Γυμνάσιο και Λύκειο και βρίσκεται στην Τ. Κ. Καναλίων του Δήμου Ρήγα Φεραίου. Στο κτίριο εκτός από τους χώρους κύριας χρήσης (γραφεία και Αίθουσες διδασκαλίας) υπάρχουν δύο κεντρικές εισοδοί, μία βοηθητική είσοδος, δύο κλιμακοστάσια και οι ανάλογοι διάδρομοι.

Στην Μελέτη του έργου προβλέπονται:

- σύστημα θερμικής μόνωσης εξωτερικών όψεων του κτιρίου
- σύστημα θερμικής μόνωσης της οροφής του ορόφου εξωτερικά
- σύστημα εξωτερικής θερμικής μόνωσης στις θέσεις των λαμπάδων και στα ανωκάσια/κατωκάσια
- η κατασκευή νέων θερμομονωτικών κουφωμάτων αλουμινίου
- κατασκευή περιμετρικού διαδρόμου από σκυρόδεμα για τη εξάλειψη του φαινομένου της ανιούσας υγρασίας στις εξωτερικές τοιχοποιίες,
- κατασκευή επιχρίσματος τριπτών τριβιδιστών σε αντικατάσταση των σαθρών κατεστραμμένων επί της εξωτερικής τοιχοποιίας
- κατασκευή ψευδοροφής όπου απαιτηθεί στις οροφές του ισογείου και του ορόφου
- η τοποθέτηση μαρμάρινων ποδιών και περιθωρίων από σκληρό λευκό μάρμαρο
- ο χρωματισμός των εσωτερικών επιφανειών όπου απαιτηθεί
- Αντικατάσταση των υπάρχοντων θερμαντικών σωμάτων με νέα θερμαντικά σώματα τύπου Panel
- Αντικατάσταση της παλαιάς τεχνολογίας φωτιστικών σωμάτων με νέα τύπο Led
- Αντικατάσταση των υδρορροών και τοποθέτηση νέων εξωτερικά του συστήματος θερμομόνωσης

Η Διακήρυξη έχει συνταχθεί με βάση το πρότυπο τεύχος διακήρυξης ανοικτής διαδικασίας για τη σύναψη ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων έργου (κάτω των ορίων) της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο «ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί» της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr), στο ΚΗΜΔΗΣ, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Ρήγα Φεραίου, στη διεύθυνση [rigas-feraios.gr](http://rigas-feraios.gr).

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν ακόμα, τηρουμένης της ανωτέρω προθεσμίας, να λάβουν γνώση των υπολοίπων στοιχείων και υπάρχουσών μελετών κλπ. στα γραφεία του Δήμου Ρήγα Φεραίου, Πεζόδρομος Ρήγα Φεραίου 66, Βελεστίνο, ή από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος του Δήμου Ρήγα Φεραίου κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Πληροφορίες για το διαγωνισμό: **Λάβδας Λεωνίδα στο τηλ. 2425350228.**

4. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΕΣΗΔΗΣ σε ηλεκτρονικό φάκελο του υποσυστήματος. **Ως ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται 01/06/2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00π.μ.** (άρθρο 18 της διακήρυξης).

Εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από την ηλεκτρονική υποβολή της προσφοράς, προσκομίζεται υποχρεωτικά από τον οικονομικό φορέα στην αναθέτουσα αρχή, σε έντυπη μορφή και σε σφραγισμένο φάκελο, η πρωτότυπη εγγυητική επιστολή συμμετοχής.

5. **Η ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών θα διενεργηθεί στις 08/06/2023, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00π.μ.** (άρθρο 18 της διακήρυξης)
6. Στον διαγωνισμό γίνονται δεκτοί:
  - Α)** φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών<sup>ii</sup> που δραστηριοποιούνται στην κατηγορία ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ και ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ που είναι εγκατεστημένα σε:
    - α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
    - β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
    - γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και,
    - δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.
  - Β)** Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.<sup>iii</sup>
  - Γ)** Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και των παρ. 1 (ε) και 3 (β) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016.  
Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).
7. Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς, κατά τους όρους της παρ. 1 α) του άρθρου 72 του Ν4412/2016, εγγυητικής επιστολής ύψους 2% επί του προϋπολογισμού χωρίς Φ.Π.Α., δηλ. ανέρχεται στο ποσό των **δεκαέξι χιλιάδων πεντακοσίων τριάντα δύο ευρώ και είκοσι έξι λεπτά (16.532,26 €) Ευρώ** (άρθρο 15.1 διακήρυξης).
8. Ο χρόνος ισχύος της οικονομικής προσφοράς, ορίζεται σε **δέκα (10) μήνες** από την ημερομηνία κατάθεσής της (άρθρο 19.1 διακήρυξης).
9. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε **οχτώ (8) μήνες** από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης. (άρθρο 12 διακήρυξης)
10. Δεν προβλέπεται η δυνατότητα χορήγησης προκαταβολής (άρθρο 16 διακήρυξης).
11. Η προκήρυξη δημοσιεύεται στο ΚΗΜΔΗΣ, στον Ελληνικό τύπο, στην ιστοσελίδα του Δήμου [rigas-feraios.gr](http://rigas-feraios.gr), και αναρτάται στο πρόγραμμα «Διαύγεια» [diavgeia.gov.gr](http://diavgeia.gov.gr). Τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης διακήρυξης βαρύνουν τον ανάδοχο του έργου.
12. Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Ρήγα Φεραίου.

Η παρούσα θα τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου μαζί με όλα τα Παραρτήματα ([rigas-feraios.gr](http://rigas-feraios.gr)) και στο διαδίκτυο ([www.diavgeia.gov.gr](http://www.diavgeia.gov.gr)), θα δημοσιευθεί σε μία ημερήσια εφημερίδα της έδρας

του Νομού , ενώ ολόκληρη η Αναλυτική Διακήρυξη έχει καταχωρηθεί στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων του άρθρου 11 του Ν.4013/11 (με ΑΔΑΜ 23PROC012690391).

**Βελεστίνο, 16/05/2023**

**Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος του Δήμου Ρήγα Φεραίου**

**Ο Δήμαρχος Ρήγα Φεραίου**

**Δημήτριος Στ. Νασίκας**

- 
- i Συμπληρώνονται τα στοιχεία της αναθέτουσας αρχής/ αναθέτοντος φορέα (επωνυμία, αριθμός φορολογικού μητρώου, κωδικός που αφορά στην ηλεκτρονική τιμολόγηση, όπως αυτός προσδιορίζεται στον επίσημο ιστότοπο της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων Δημόσιας Διοίκησης (Γ.Γ.Π.Σ.Δ.Δ.) του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης) Πρβλ. παρ. 2 περ. α άρθρου 53 του ν. 4412/2016. Επισημαίνεται ότι οι αναθέτοντες φορείς που αποτελούν αναθέτουσες αρχές (π.χ. ΔΕΥΑ) εφαρμόζουν τις κανονιστικές διατάξεις (πρότυπα τεύχη) που εκδίδονται, κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 53 του ν.4412/2016, σύμφωνα με την παρ. 2 περ. β του άρθρου 315 του ν.4412/2016, και, συνεπώς χρησιμοποιούν το παρόν τεύχος για τις συμβάσεις έργων που αναθέτουν, σύμφωνα με τις διατάξεις του Βιβλίου ΙΙ του ν. 4412/2016. Οι λοιποί αναθέτοντες φορείς δύνανται να χρησιμοποιούν το παρόν τεύχος διακήρυξης για τις συμβάσεις που αναθέτουν σύμφωνα με τις διατάξεις του Βιβλίου ΙΙ του ν. 4412/2016.
  - ii Πρβ. Άρθρο 25 του ν. 4412/2016. Επισημαίνεται ότι οι αναθέτουσες αρχές δεν μπορούν να καλούν συγκεκριμένες τάξεις/ πτυχία του ΜΕΕΠ.
  - iii Πρβλ περ. ε παρ. 1 άρθρου 91 ν. 4412/2016.