Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.11 08:23:04 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ΄ αριθ. **15ης / 2026**

Τακτικής

Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου

Ρήγα Φεραίου

Αριθ. Απόφασης **160 / 2026**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η : Έγκριση καθορισμού του Συντελεστή Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης (Τ.Τ.Α.) για το Οικονομικό Έτος 2027, σύμφωνα με τις διατάξεις του νέου Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ν. 5314/2026).

Στο Βελεστίνο (σύμφωνα με την υπ' αριθ. 35/2025 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου - 65ΜΜΩ19-ΕΥΘ), σήμερα **Πέμπτη 29 Οκτωβρίου 2026**, και ώρα **19:00**, συνήλθε σε δημόσια **Τακτική** συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ρήγα Φεραίου, ύστερα από την υπ' αριθ. **16232/223-10-2026** έγγραφη πρόσκληση που εξέδωσε ο Πρόεδρος του, βάσει των διατάξεων του άρθρου 123 του Ν.5314/2026, η οποία κοινοποιήθηκε σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 124 του ίδιου Νόμου.

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης και βάσει των διατάξεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 127 του Ν.5314/2026, διαπιστώθηκε η ύπαρξη νόμιμης απαρτίας για όλα τα θέματα της ημερήσιας διάταξης μέχρι τη λήξη της, καθώς παραβρέθηκαν **δέκα επτά (17**) από τα συνολικά **δέκα εννέα (19)** μέλη που έχουν ορκισθεί και εγκατασταθεί νομίμως.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. **Πάσχος Χαράλαμπος** – Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι :

2	Βλάχος Αθανάσιος	12	Παπαδάμ Γεώργιος
3	Κορώνας Ιωάννης	13	Γιάτσιος Κωνσταντίνος
4	Παλληκάρης Δημήτριος	14	Μωραΐτης Χρήστος
5	Παπατόλιας Απόστολος	15	Μπαρτζιαλης Μαργαρίτης
6	Σπαθής Χρήστος	16	Καραβάς Δημήτριος
7	Τσαλδάρης Σάββας	17	Σεσκλιώτης Θεοχάρης
8	Κουντούρη - Καρατζιώλη Λευκή		
9	Χατζοπούλου – Παπανικολάου Βασιλική		
10	Βουραζέρης Νικόλαος		
11	Χατζής Σταύρος		

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1	Κουβάτας Αθανάσιος	4	
2	Πανομμάτης Κωνσταντίνος	5	
3			

Επίσης στη συνεδρίαση κλήθηκαν και παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων :

1	Παπατόλιας Απόστολος	Βελεστίνο
2	Ρήγα-Τσαρούχα Αφροδίτη	Άγιος Γεώργιος
3	Τσόγκαρη Γουλέτσιου Παναγιώτα	Ριζόμυλο
4	Σανίδας Απόστολος	Καναλίων
5	Βλαχόπουλος Ανδρέας	Κεραμίδι

- Ο κ. Κοντοκλώτης Γεώργιος Σύμβουλος Δ.Κ. Βελεστίου.
- Η κα Κακαζιάνη Τριάδα, Γενική Γραμματέας του Δήμου Ρήγα Φεραίου

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ύστερα από νόμιμη πρόσκληση **και ο Δήμαρχος Ρήγα Φεραίου κος Δημήτριος Νασίκας** (άρθρο 67 παρ. 6 του Ν. 3852/2010).

Τέλος, στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου παραβρέθηκε και ο υπάλληλος του Δήμου Ρήγα Φεραίου Αθανάσιος Βαϊόπουλος του Φωτίου, για την τήρηση των πρακτικών (άρθρο 97 § 1 Ν. 3463/2006).

Παρατηρήσεις :

- *Η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, δεν ακολουθεί πάντα πιστά την αρίθμηση, που έχει το κάθε θέμα, στην πρόσκληση της συνεδρίασης, για λόγους που ενδεχομένως προκύπτουν κατά τη διάρκεια της συνεδρίασης.*
- *Στη παρούσα συνεδρίαση, τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, συζητήθηκαν και ελήφθησαν οι αντίστοιχες αποφάσεις , με την εξής σειρά:*

1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, Ε.Η.Δ..

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, εισηγούμενος το **4ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης ενημέρωσε το σώμα ότι :

Σύμφωνα με το παρακάτω Ενημερωτικό Σημείωμα της Οικονομικής Υπηρεσίας, για την Έγκριση καθορισμού Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης (Τ.Τ.Α.) για το Οικονομικό Έτος 2027, ως εξής:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ***Βελεστίνο, 26/10/2026***

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ ***Αριθ. Πρωτ.16288***

ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Δ/νση: Πεζόδρομος Ρήγα Φεραίου 66
Τ.Κ.: 37500
Πόλη: Βελεστίνο
Πληρ.: Παπανικολάου Γ-Μ
Τηλ.: 2425350218
Email: papanikolaou.glykeria@0922.syzefxis.gov.gr

ΘΕΜΑ: Εισήγηση σχετικά με τον καθορισμό του Συντελεστή Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης (Τ.Τ.Α.) για το Οικονομικό Έτος 2027, σύμφωνα με τις διατάξεις του νέου Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Ν. 5314/2026).

---

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ & ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Με τη δημοσίευση του νέου Κώδικα Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Νόμος 5314/2026, ΦΕΚ Α΄103/29.06.2026), εισάγεται ένα νέο, ορθολογικό και απλοποιημένο σύστημα επιβολής και είσπραξης των δημοτικών τελών επί της ακίνητης περιουσίας.

Ειδικότερα, στο Βιβλίο Τέταρτο, Μέρος Β΄, Κεφάλαιο Δ΄ (Άρθρα 392 - 396) θεσπίζεται το Τέλος Τοπικής Ανάπτυξης (Τ.Τ.Α.), το οποίο αντικαθιστά πλήρως και ενοποιεί τις προγενέστερες επιβαρύνσεις του Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) και του Φόρου Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων (Φ.Η.Χ.).

Σύμφωνα με το Άρθρο 393 παρ. 1 του ως άνω νόμου, ο συντελεστής του Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και κυμαίνεται υποχρεωτικά εντός των νόμιμων ορίων από μηδέν κόμμα τριάντα τοις χιλίοις (0,30‰) έως μηδέν κόμμα εβδομήντα τοις χιλίοις (0,70‰) επί της αξίας των ακινήτων. Το τέλος είναι μη ανταποδοτικού χαρακτήρα, διατίθεται για την κάλυψη πάσης φύσης δαπανών του Δήμου και βαρύνει τον κύριο ή επικαρπωτή του ακινήτου κατά την 1η Ιανουαρίου κάθε έτους.

2. ΚΑΝΟΝΕΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ, ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ & ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ

Βάσει του άρθρου 392:

“ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ’

ΤΕΛΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Άρθρο 392

Βάση επιβολής Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης

1. Επί της συνολικής αξίας της κάθε είδους ακίνητης περιουσίας που βρίσκεται εντός της εδαφικής περιφέρειας των δήμων, επιβάλλεται υπέρ αυτών τέλος τοπικής ανάπτυξης (Τ.Τ.Α.), σύμφωνα με τα παρακάτω οριζόμενα: α) στα πάσης φύσεως ακίνητα που βρίσκονται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εντός των ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του έτους 1923 ή εντός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων και β) στα κάθε είδους κτίσματα που βρίσκονται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών υφιστάμενων προ του έτους 1923 ή εκτός ορίων οικισμών πληθυσμού κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων. Σε αυτήν την περίπτωση, για τον υπολογισμό της αξίας λαμβάνεται υπόψη, από το δημοτικό συμβούλιο, η αξία των κτισμάτων συν την αξία της διπλάσιας έκτασης από εκείνης που καταλαμβάνουν τα κτίσματα.

2. Στο Τ.Τ.Α. δεν υπόκεινται τα πάσης φύσεως ακίνητα που ανήκουν: α) Στους φορείς της Γενικής Κυβέρνησης, σύμφωνα με την περ. β) της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4270/2014 (Α’ 143), περί ορισμών, β) στους Ναούς, στις Ιερές Μονές, στο Ιερό Κοινό του Παναγίου Τάφου, στην Ιερά Μονή του Θεοβαδίστου Όρους Σινά, στο Άγιο Όρος, στην Αποστολική Διακονία της Εκκλησίας της Ελλάδος και στα θρησκευτικά γενικά ιδρύματα, γ) στα αναγνωρισμένα ξένα θρησκεύματα και δόγματα, όταν τα χρησιμοποιούν αποκλειστικά για την άσκηση δημόσιας λατρείας και τη διεξαγωγή υποστηρικτικών υπηρεσιών θρησκευτικής φύσης, δ) στα κοινωφελή ιδρύματα που είναι καταχωρημένα στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Κοινωφελών Ιδρυμάτων και Περιουσιών, ε) στα ημεδαπά νομικά πρόσωπα που υπάρχουν ή θα συσταθούν και δεν έχουν κερδοσκοπικό χαρακτήρα, καθώς και στις περιουσίες του άρθρου 50 του Κώδικα κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπών διατάξεων (ν. 4182/2013, Α’ 185), εφόσον με τη λειτουργία τους επιδιώκονται από αυτά σκοποί εθνωφελείς ή φιλανθρωπικοί ή εκπαιδευτικοί ή καλλιτεχνικοί ή κοινωφελείς, στ) στα αλλοδαπά νομικά πρόσωπα που επιδιώκουν σκοπούς όμοιους με αυτούς της περ. ε) υπό τον όρο της αμοιβαιότητας όπως αυτά καθορίζονται με την απόφαση της παρ. 1 του άρθρου 446, περί εξουσιοδοτικών διατάξεων, ζ) στα αθλητικά σωματεία, ενώσεις, ομοσπονδίες που έχουν νόμιμα αναγνωρισθεί από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού δυνάμει της εγγραφής

τους στη διαδικτυακή ηλεκτρονική πλατφόρμα με τίτλο «Ηλεκτρονικό Μητρώο Αθλητικών Σωματείων με Ειδική Αθλητική Αναγνώριση» που τηρείται στη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού, και τα οποία χρησιμοποιούνται αποκλειστικά ως γήπεδα ή χώροι αθλητικών εγκαταστάσεων για την πραγματοποίηση των αθλητικών τους σκοπών, η) σε ξένα κράτη, όταν αυτά χρησιμοποιούνται ως χώροι διπλωματικής αποστολής ή προξενικής αρχής κατά την έννοια των Συμβάσεων της Βιέννης για τις διπλωματικές σχέσεις του 1961 (ν.δ. 503/1970, Α' 108) και για τις προξενικές σχέσεις του 1963 (ν. 90/1975, Α' 150), αντίστοιχα, ή ως κατοικία του αρχηγού διπλωματικής αποστολής ή προξενικής αρχής, κατά τα προβλεπόμενα στις εν λόγω διεθνείς συμβάσεις, καθώς και σε διεθνείς οργανισμούς, εφόσον αυτό προβλέπεται από διεθνή συμφωνία.

3. Του Τ.Τ.Α. απαλλάσσονται: α) Οι χαρακτηρισμένοι ως κοινόχρηστοι χώροι πολυκατοικιών, ανεξαρτήτως παροχής ηλεκτρικού ρεύματος και β) τα ακίνητα που έχουν χαρακτηρισθεί: βα) ως δημόσιοι χώροι ταφής (νεκροταφεία), ββ) ως διατηρητέα, με απόφαση του αρμόδιου Υπουργού, και δεν ιδιοχρησιμοποιούνται ή δεν αποφέρουν εισόδημα, σύμφωνα με τη φορολογική δήλωση του υπόχρεου, βγ) ως μνημεία, σύμφωνα με τον Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 218) βδ) τα κτίσματα που βρίσκονται εκτός οικισμού ή σε αγροτικές περιοχές και χρησιμοποιούνται για τον σταυλισμό ζώων, βε) τα ακίνητα για τα οποία υφίσταται απαγόρευση οποιασδήποτε χρήσης, σύμφωνα με τον ισχύοντα πολεοδομικό σχεδιασμό, ιδίως ρυμοτομικό βάρος, ρυμοτομική απαλλοτρίωση, δέσμευση ακινήτου για κοινωφελή ή κοινόχρηστο σκοπό ή για λόγους προστασίας μνημείων και αρχαιοτήτων, ιδίως αρχαιολογική δέσμευση για ανασκαφές, κήρυξη αρχαιολογικού χώρου, καθώς και για λόγους προστασίας του περιβάλλοντος, που έχει επιβληθεί από φορείς της Γενικής Κυβέρνησης, αποκλειστικά κατά το μέρος για το οποίο υφίσταται η ως άνω απαγόρευση.

4. Ειδικότερα: α) Στα κτίσματα οικοδομής που ανεγείρεται, επιβάλλεται Τ.Τ.Α. μετά από την πάροδο επτά (7) ετών από τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας, εκτός εάν κατά τη χρονική αυτή περίοδο τα διαμερίσματα εκμισθωθούν ή κατά οιονδήποτε τρόπο χρησιμοποιηθούν. Το Τ.Τ.Α. επιβάλλεται, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 393, περί συντελεστή του Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης. Μετά από: αα) την πάροδο της επταετίας από τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας ή αβ) την εκμίσθωση ή τη χρησιμοποίησή τους με οποιονδήποτε τρόπο πριν από την πάροδο των επτά (7) ετών, τα διαμερίσματα πολυκατοικίας που ανεγείρεται και δεν έχουν πωληθεί, τα οποία συμφωνήθηκε να μεταβιβασθούν στον εργολάβο ή σε τρίτα πρόσωπα που αυτός θα υποδείξει, για την εφαρμογή του παρόντος, θεωρούνται, κατ' αμάχητο τεκμήριο, ότι έχουν μεταβιβασθεί στον εργολάβο μαζί με το ποσοστό του οικοπέδου που τους αναλογεί. Σε περίπτωση που ο εργολάβος υποσχέθηκε με συμβολαιογραφικό προσύμφωνο τη μεταβίβαση διαμερίσματος σε τρίτο πρόσωπο, το διαμέρισμα αυτό, θεωρείται, κατ' αμάχητο τεκμήριο, ότι μεταβιβάσθηκε στον αγοραστή μαζί με το ποσοστό του οικοπέδου που αναλογεί από την παράδοσή του σε αυτόν, η οποία αποδεικνύεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο που καταρτίζεται μέσα σε δύο (2) μήνες από την παράδοση. β) Στις περιπτώσεις ηλεκτροδότησης οποιασδήποτε κατασκευής κεραίας κινητής τηλεφωνίας που εγκαθίσταται και λειτουργεί σύμφωνα με τον ν. 4635/2019 (Α' 167), αρκεί η υποβολή στον Διαχειριστή Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας, με κοινοποίηση στον οικείο δήμο, υπεύθυνης δήλωσης του αρμόδιου μηχανικού, η οποία περιλαμβάνει κάθε στοιχείο που απαιτείται για τον υπολογισμό του Τ.Τ.Α. και ιδίως: βα) τα πλήρη στοιχεία αναφορικά με την οδό, τον αριθμό, τον Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου, το εμβαδόν του κτηρίου ή του υπαίθριου χώρου που πρόκειται να εγκατασταθεί η κατασκευή της κεραίας, ββ) τον αριθμό του μετρητή παροχής ηλεκτρικής ενέργειας που αντιστοιχεί στην κατασκευή της κεραίας, εφόσον αυτός υφίσταται, βγ) τα πλήρη στοιχεία του κατόχου της παροχής ηλεκτρικής ενέργειας της εγκατάστασης, ο οποίος αποτελεί τον υπόχρεο καταβολής του Τ.Τ.Α.

5. Το νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο», με την ολοκλήρωση καταχώρησης κάθε εγγραπτέας πράξης με την οποία μεταβιβάζεται η κυριότητα ή νομή ή επικαρπία ακίνητου, ενημερώνει εντός δέκα (10) ημερών τον δήμο, στην εδαφική περιφέρεια του οποίου βρίσκεται το ακίνητο, α) Για τα πλήρη στοιχεία του ακινήτου αναφορικά με την οδό, τον αριθμό, τον όροφο, τον Κωδικό Αριθμό Εθνικού Κτηματολογίου, το εμβαδόν του ακίνητου, του οποίου η κυριότητα ή νομή ή επικαρπία μεταβάλλεται και β) για τα στοιχεία του δικαιοπάροχου και του αποκτώντα την κυριότητα ή νομή ή επικαρπία του ακινήτου, όπως αυτά καταχωρήθηκαν στη βάση δεδομένων του Ελληνικού Κτηματολογίου. Οφειλή Τ.Τ.Α., μέχρι την ημερομηνία της μεταβολής του πρώτου εδαφίου, βαρύνει τον δικαιοπάροχο."

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΤΕΛΟΥΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 393 του Ν. 5314/2026:

"Άρθρο 393

Συντελεστής Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης

1. Ο συντελεστής του τέλους τοπικής ανάπτυξης καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται σύμφωνα με το άρθρο 385, περί επιβολής τελών και εισφορών, κυμαίνεται από μηδέν κόμμα τριάντα τοις χιλίοις (0,30‰) μέχρι μηδέν κόμμα εβδομήντα τοις χιλίοις (0,70‰) επί της αξίας των ακινήτων και δύναται να διαφοροποιείται ανά δημοτική ενότητα. Κατ' εξαίρεση, εφόσον από ειδική έκθεση της οικονομικής υπηρεσίας του δήμου προκύπτει ότι η επιβολή του τέλους με τον ανώτατο συντελεστή μηδέν κόμμα εβδομήντα τοις χιλίοις (0,70‰) οδηγεί σε εκτιμώμενα ετήσια έσοδα κατώτερα του ενενήντα πέντε τοις εκατό (95%) των συνολικώς εισπραχθέντων εσόδων από το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) και τον Φόρο Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων (Φ.Η.Χ.) του οικονομικού έτους 2025, το δημοτικό συμβούλιο δύναται, με ειδικώς αιτιολογημένη απόφασή του, να καθορίζει συντελεστή ανώτερο του μηδέν κόμμα εβδομήντα τοις χιλίοις (0,70‰), αποκλειστικά μέχρι του ύψους που απαιτείται, ώστε τα εκτιμώμενα έσοδα από το Τέλος Τοπικής Ανάπτυξης να ανέρχονται στο ανωτέρω ποσοστό.

2. Για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων λαμβάνονται υπόψη τα τετραγωνικά μέτρα, το ύψος της τιμής ζώνης και ο συντελεστής παλαιότητας, όπως καθορίζονται με την κατ' εξουσιοδότηση της παρ. 2 του άρθρου 4 του ν. 5219/2025 (Α' 130), περί προσδιορισμού αξίας ακινήτων με βάση το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων, απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Στις περιοχές που δεν έχει γίνει καθορισμός της τιμής των ακινήτων με αποφάσεις του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, κατά την ανωτέρω διαδικασία, ο υπολογισμός της αξίας τους γίνεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, το οποίο λαμβάνει υπόψη και τα τηρούμενα στην αρμόδια Φορολογική Αρχή στοιχεία καθώς και τα στοιχεία των άλλων μητρώων που τηρούνται και παρέχονται στους δήμους σύμφωνα με το άρθρο 743, περί παροχής στοιχείων στους δήμους και τις περιφέρειες."

4. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΚΑΙ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 395 του Ν. 5314/2026:

"Άρθρο 395

Διαδικασία βεβαίωσης και είσπραξης Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης

1. Η βεβαίωση και είσπραξη του τέλους τοπικής ανάπτυξης (Τ.Τ.Α.) για τα ακίνητα που έχουν μετρητή παροχής ηλεκτρικής ενέργειας του Διαχειριστή Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας (Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε.) πραγματοποιείται με βάση τα μητρώα ακινήτων, τα οποία οι δήμοι τηρούν και στα οποία περιλαμβάνονται τα ακίνητα της εδαφικής τους περιφέρειας, λαμβάνοντας τα απαραίτητα στοιχεία από τις δηλώσεις των υπόχρεων, καθώς και τα στοιχεία που τηρούνται και παρέχονται σε αυτούς σύμφωνα με το άρθρο 743, περί παροχής στοιχείων στους δήμους και τις περιφέρειες. Για την εξασφάλιση της ακρίβειας των στοιχείων τους, οι υπηρεσίες των δήμων δύνανται να πραγματοποιούν ελέγχους με κάθε πρόσφορο τρόπο. Οι οικονομικές υπηρεσίες τηρούν καταστάσεις υπόχρεων όπου καταχωρούν κατά υπόχρεο καταναλωτή τον αριθμό του μετρητή προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας που αντιστοιχεί στο ακίνητο, την αξία του εν λόγω ακινήτου ανά μετρητή και το ποσό που οφείλει να πληρώσει ο υπόχρεος. Το ποσό προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό της αξίας κάθε ακινήτου επί του συντελεστή του τέλους. Οι υπόχρεοι καταγράφονται είτε έχουν υποβάλει δήλωση ακινήτου είτε όχι. Τα στοιχεία των καταστάσεων και η απόφαση του δημοτικού συμβουλίου περί καθορισμού του συντελεστή του Τ.Τ.Α., ο οποίος ισχύει από την 1η Ιανουαρίου του επόμενου έτους, καταχωρούνται στη σχετική ηλεκτρονική εφαρμογή του Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε. μέχρι την 30ή Νοεμβρίου εκάστου έτους, προκειμένου αυτός να ενημερώσει τους προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας. Η ταμειακή βεβαίωση του Τ.Τ.Α. συντελείται με την ως άνω καταχώρηση στη σχετική ηλεκτρονική εφαρμογή του Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε.

2. Το Τ.Τ.Α. καταβάλλεται από τον υπόχρεο στην πληρωμή του λογαριασμού ηλεκτρικού ρεύματος και συνεισπράττεται μαζί με αυτόν ενιαία, από τον προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας, σε δόσεις ίσες προς τον αριθμό των εκδιδομένων κατ' έτος λογαριασμών. Εάν ο λογαριασμός ηλεκτρικού ρεύματος εκδίδεται στο όνομα του μισθωτή του ακινήτου, το Τ.Τ.Α. καταβάλλεται απ' αυτόν μαζί με τον λογαριασμό ηλεκτρικού ρεύματος και αφαιρείται από το καταβαλλόμενο μίσθωμα, εκτός αν έχει συμφωνηθεί διαφορετικά στη σύμβαση μίσθωσης.

3. Το Τ.Τ.Α. συνεισπράττεται από τον προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας, με δόσεις ίσες προς τον αριθμό των λογαριασμών ηλεκτρικού ρεύματος, που εκδίδονται από αυτόν κατά τη διάρκεια της χρονικής περιόδου στην οποία εκτείνεται ο κύκλος καταμέτρησης που εφαρμόζεται από αυτόν, ανεξάρτητα εάν ο κύκλος αυτός συμπίπτει με το ημερολογιακό έτος και ανεξάρτητα από τυχόν μεταβολή των συντελεστών. Για λογαριασμούς που εκδίδονται για χρονικό διάστημα μικρότερο ή μεγαλύτερο της εκάστοτε κανονισμένης χρονικής περιόδου, ενεργείται από τον προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας ανάλογη χρέωση του Τ.Τ.Α.

4. Τα ποσά του Τ.Τ.Α. που εισπράττει ο προμηθευτής ηλεκτρικής ενέργειας αποδίδονται στους δικαιούχους δήμους εντός του τρίτου μήνα από τη λήξη του μήνα στον οποίο αφορούν λογιστικά οι σχετικοί λογαριασμοί. Σε περίπτωση καθυστερημένης απόδοσης, τα οφειλόμενα ποσά προσαυξάνονται με τον νόμιμο τόκο. Οι προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας δύνανται να χορηγούν στους δικαιούχους δήμους χρηματικές προκαταβολές έναντι των ποσών που πρέπει να αποδώσουν από τις εισπράξεις του Τ.Τ.Α. και μέχρι ποσοστού πενήντα τοις εκατό (50%) του προς είσπραξη ποσού. Για την αντιμετώπιση των δαπανών είσπραξης του Τ.Τ.Α. οι προμηθευτές ηλεκτρικής ενέργειας παρακρατούν από τις εισπράξεις ποσοστό δύο τοις εκατό (2%).

5. Όταν ο υπόχρεος αρνείται να καταβάλλει το τέλος, μη πληρώνοντας τρεις (3) συνεχόμενους μηνιαίους λογαριασμούς ή έναν τριμηνιαίο, ο προμηθευτής ηλεκτρικής ενέργειας υποχρεούται, εντός είκοσι (20) εργάσιμων ημερών από την άπρακτη παρέλευση της προθεσμίας πληρωμής, να γνωστοποιήσει στον οικείο δήμο τα στοιχεία της παροχής, τα στοιχεία του υπόχρεου και το ύψος της ανεξόφλητης οφειλής από Τ.Τ.Α., προκειμένου ο δήμος να προβεί στις ενέργειες βεβαίωσης και είσπραξής της. Η γνωστοποίηση δεν θίγει την υποχρέωση του προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας για τη συνέχιση της διαδικασίας είσπραξης του Τ.Τ.Α. για όσο διάστημα η παροχή παραμένει ενεργή. Η μη καταβολή του

Τ.Τ.Α. δεν συνιστά λόγο διακοπής της παροχής ηλεκτρικής ενέργειας. Σε περίπτωση προσωρινής διακοπής της ηλεκτροδότησης, ο προμηθευτής ηλεκτρικής ενέργειας γνωστοποιεί, επιπλέον, στον οικείο δήμο την ημερομηνία διακοπής και κάθε μεταγενέστερη μεταβολή της οφειλής. Σε περίπτωση μη επαναχορήγησης ηλεκτρικού ρεύματος, ο προμηθευτής υποχρεούται να γνωστοποιήσει τούτο στον οικείο δήμο, ώστε να μεριμνήσει ο δήμος για την είσπραξη του οφειλόμενου Τ.Τ.Α. σύμφωνα με την παρ. 7 του παρόντος.

6. Στις περιπτώσεις αλλαγής προμηθευτή ή διαδοχής του οφειλέτη καταναλωτή στη χρήση του ακινήτου από τρίτο, ο προμηθευτής ηλεκτρικής ενέργειας υποχρεούται να γνωστοποιήσει αμελλητί στον οικείο δήμο τη διαδοχή ή το γεγονός ότι ο εν λόγω καταναλωτής δεν εκπροσωπείται πλέον από τον συγκεκριμένο προμηθευτή, μαζί με το τυχόν απομένον ανεξόφλητο ποσό από το Τ.Τ.Α.

7. Για τα ακίνητα που δεν έχουν μετρητή του Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε.:

α) Η βεβαίωση και είσπραξη του τέλους γίνεται σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Μέρους Γ' του παρόντος Βιβλίου. Στις περιπτώσεις αυτές, με βάση τα στοιχεία του μητρώου ακινήτων της εδαφικής τους περιφέρειας, οι ταμειακές υπηρεσίες των δήμων τηρούν πίνακες Τ.Τ.Α., όπου καταχωρούν κατά υπόχρεο καταναλωτή τα στοιχεία του ακινήτου, την κατηγορία στην οποία αυτό εντάσσεται, τον συντελεστή στον οποίο εμπίπτει και το ποσό το οποίο οφείλει να πληρώσει ο υπόχρεος. Οι οικονομικές υπηρεσίες των δήμων συντάσσουν χρηματικούς καταλόγους τόσο για τα δηλωθέντα όσο και για τα αδήλωτα ακίνητα με βάση τα στοιχεία που διαθέτουν οι δήμοι στα μητρώα τους ή με αυτά που προκύπτουν ύστερα από έλεγχο για τον προσδιορισμό των αδήλωτων ακινήτων.

β) Το Τ.Τ.Α. καταβάλλεται από τον υπόχρεο σε τρεις (3) τετραμηνιαίες δόσεις μέχρι τη λήξη του αντίστοιχου οικονομικού έτους, εκτός αν ο υπόχρεος επιθυμεί την εφάπαξ καταβολή του. Αν το Τ.Τ.Α. δεν καταβληθεί μέσα στις ανωτέρω προθεσμίες, εφαρμόζεται ανάλογα η παρ. 4 του άρθρου 387, περί διοικητικών - χρηματικών κυρώσεων.

8. Οι δήμοι υποχρεούνται, εντός ενός (1) μηνός από την κοινοποίηση σε αυτούς τελεσιδίκων δικαστικών αποφάσεων, με τις οποίες δικαιώνονται πολίτες, να επιστρέψουν τα αχρεωστήτως εισπραχθέντα από αυτούς ποσά.

9. Τα έσοδα του Τ.Τ.Α. διατίθενται για την κάλυψη πάσης φύσης δαπανών του δήμου."

5. ΥΠΟΧΡΕΟΙ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ Τ.Τ.Α.

Σύμφωνα με το άρθρο 394 του Ν. 5314/2026:

"Άρθρο 394

Υπόχρεοι καταβολής Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης

1. Το τέλος τοπικής ανάπτυξης (Τ.Τ.Α.) βαρύνει τον κύριο του ακινήτου κατά την 1η Ιανουαρίου κάθε έτους και σε περίπτωση επικαρπίας ή νομής τον επικαρπωτή ή νομέα.

2. Το Τ.Τ.Α. υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη το σύνολο των ακινήτων της παρ. 1 του άρθρου 392, περί βάσης επιβολής του Τ.Τ.Α. που ανήκουν στον ίδιο υπόχρεο και βρίσκονται μέσα στην εδαφική περιφέρεια του δήμου κατά τις διακρίσεις της παρ. 1 του άρθρου 395 περί διαδικασιών βεβαίωσης και είσπραξης του Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης, και το άρθρο 396, περί κυρώσεων. Σε περίπτωση συνιδιοκτησίας, το ποσό του Τ.Τ.Α. υπολογίζεται κατά τον λόγο της μερίδας κάθε συνιδιοκτήτη.

3. Ο καθιστάμενος για πρώτη φορά, ιδιοκτήτης ή επικαρπωτής ή νομέας ακινήτων, οφείλει να υποβάλει ηλεκτρονικά στον δήμο που βρίσκονται τα ακίνητα, μέσα σε έναν (1) μήνα από την πράξη αναγνώρισης του δικαιώματός του, δήλωση ακινήτων. Ομοίως, οφείλει να υποβάλλει με ηλεκτρονικό τρόπο νέα δήλωση, για τα ακίνητα εκείνα στα οποία έχει επέλθει μεταβολή στα στοιχεία της αρχικής δήλωσης, εντός δύο (2) μηνών από τη μεταβολή αυτή."

6. ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 396 του Ν. 5314/2026:

"Άρθρο 396

Κυρώσεις

Σε περίπτωση μη υποβολής ή υποβολής ανακριβούς δήλωσης, ο υπόχρεος αυτής υπόκειται σε χρηματικό πρόστιμο διπλάσιο του οφειλόμενου τέλους τοπικής ανάπτυξης (Τ.Τ.Α.) που αντιστοιχεί στο ακίνητο. Κατά τα λοιπά για την επιβολή του προστίμου εφαρμόζονται οι παρ. 2 και 3 του άρθρου 387, περί διοικητικών - χρηματικών κυρώσεων."

7. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 448 του Ν. 5314/2026:

"Άρθρο 448

Μεταβατικές διατάξεις

1. Το Τέλος Τοπικής Ανάπτυξης (Τ.Τ.Α.) επιβάλλεται από την 1η Ιανουαρίου 2027, σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος και τις σχετικές κανονιστικές αποφάσεις των οικείων δημοτικών συμβουλίων, οι οποίες εκδίδονται εντός του 2026. Οι διατάξεις περί επιβολής του Τ.Τ.Α. εφαρμόζονται επί λογαριασμών κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος που αφορούν περιόδους κατανάλωσης οι οποίες αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2027 και εφεξής. Για περιόδους κατανάλωσης που έχουν αρχίσει πριν από την ημερομηνία αυτή, οι σχετικές επιβαρύνσεις υπολογίζονται σύμφωνα με το καθεστώς που ίσχυε κατά τον χρόνο έναρξης της οικείας περιόδου κατανάλωσης, ανεξαρτήτως του χρόνου έκδοσης του λογαριασμού.

2. Ο Φόρος Ηλεκτροδοτούμενων Χώρων (Φ.Η.Χ.) και το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) επιβάλλονται από την έναρξη ισχύος του παρόντος και έως την 31η Δεκεμβρίου 2026, σύμφωνα με το άρθρο 10 του ν. 1080/1980 (Α' 246) και το άρθρο 24 του ν. 2130/1993 (Α' 62). Οφειλές από Φ.Η.Χ. και Τ.Α.Π. βεβαιώνονται και εισπράττονται, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κεφαλαίου Δ' του παρόντος Μέρους, περί του Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης.

3. Διαδικασίες βεβαίωσης, είσπραξης, ρύθμισης, συμψηφισμού, επιστροφής ή αναγκαστικής εκτέλεσης ή κατάσχεσης εις χείρας τρίτου που αφορούν οφειλές Φ.Η.Χ. και Τ.Α.Π. και ανάγονται σε υποχρεώσεις ή απαιτήσεις που γεννήθηκαν έως και την 31η Δεκεμβρίου 2026 συνεχίζονται και μετά την 1η Ιανουαρίου 2027, χωρίς να απαιτείται οποιαδήποτε νέα πράξη ή διαδικασία λόγω της κατάργησης των εν λόγω τελών.

4. Οι κανονιστικές αποφάσεις επιβολής των τελών, εισφορών και δικαιωμάτων που αφορούν στο έτος 2026 συνεχίζουν να ισχύουν μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2026.

5. Από την 31η Δεκεμβρίου 2026, ο λογαριασμός που τηρείται στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με τίτλο «Έσοδα υπέρ δήμων και κοινοτήτων από το τέλος ακίνητης περιουσίας (Τ.Α.Π)» κλείνει. Τυχόν χρηματικό υπόλοιπο μεταφέρεται στον λογαριασμό με τίτλο «Κεντρικοί Αυτοτελείς Πόροι των Δήμων», προστίθεται στους προς απόδοση Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους των Δήμων και κατανέμεται στους δήμους της χώρας σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 446, περί εξουσιοδοτικών διατάξεων.

6. Η διάρκεια και η είσπραξη των φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών που είχαν εκχωρήσει οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις ή εκχωρούν οι δήμοι και οι περιφέρειες για την ασφάλεια και την εξυπηρέτηση των δανείων, παρατείνονται αυτοδικαίως έως την πλήρη εξόφληση των δανείων αυτών.

7. Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, τα αδιάθετα κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος υπόλοιπα από εισπραχθέντα ποσά των τελών: α) Της παρ. 5 του άρθρου 18 του ν. 3870/2010 (Α' 138) περί ειδικών ρυθμίσεων, και β) της παρ. 13 (14) του άρθρου 25 του ν. 1828/1989 περί εσόδων δήμων και κοινοτήτων (Α' 2), τα οποία καταργούνται με τις διατάξεις του παρόντος Κώδικα, δύνανται να διατίθενται για τους σκοπούς των περ. α) έως δ) της παρ. 2 του άρθρου 428, περί ανταποδοτικού τέλους απαλλοτρίωσης.

8. Έσοδα, για τα οποία έχουν αποσταλεί αποσπάσματα βεβαιωτικών καταλόγων μέχρι την 1η Ιανουαρίου 2027, βεβαιώνονται και εισπράττονται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και ειδικότερα τα άρθρα 70, 71, 79 και 84 του β.δ. 24/9-20.10.1958 (Α' 171), τα άρθρα 3, 4, 5, 52, 53, 68, 69, 84 και 85 του β.δ. 17/5-15.6.1959 (Α' 114), τα άρθρα 21 και 22 του ν.δ. 318/1969 (Α' 212), το άρθρο 3 του ν. 505/1976 (Α' 353), το άρθρο 61 του ν. 1416/1984 (Α' 18), το άρθρο 27 του ν. 1828/1989 (Α' 2), τα άρθρα 54, 55 και 61 του π.δ. 16/1989 (Α' 6), το άρθρο 166Α του ν. 3463/2006 και το άρθρο 2 του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (ν. 4978/2022, Α' 190).

9. Για όσο χρόνο ισχύει η παρ. 4 του άρθρου 38 του ν. 3986/2011 (Α' 152), ως τελικές αποδόσεις εσόδων από τον τακτικό προϋπολογισμό στους δήμους και στις περιφέρειες αντίστοιχα, λογίζονται τα ποσά που αποδόθηκαν με καταβολές βάσει των προβλεπόμενων εσόδων ανά έτος. Ως άρθρα 259 και 260 τα οποία αναφέρονται στο πρώτο εδάφιο της ανωτέρω διάταξης νοούνται εφεξής τα άρθρα 434 και 435 του παρόντος, αντίστοιχα."

8. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ & ΠΡΟΣΟΜΟΙΩΣΗ ΕΣΟΔΩΝ

Η Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Ρήγα Φεραίου προέβη σε συγκριτική οικονομική προσομοίωση βάσει των υφιστάμενων θεσμοθετημένων συντελεστών του Δήμου, προκειμένου να εκτιμηθούν οι δημοσιονομικές επιπτώσεις από τη μετάβαση στο νέο τέλος και η αναπόφευκτη μείωση της εισπρακτικής βάσης.

Στοιχεία Βάσης & Συντελεστές Δήμου Ρήγα Φεραίου:

Στο Δήμο Ρήγα Φεραίου με τις αποφάσεις 197/2025 και 199/2025 του Δημοτικού Συμβουλίου ισχύουν μέχρι σήμερα ενιαίο Τ.Α.Π. και Φ.Η.Χ. για όλη την διοικητική περιφέρεια του, ως ακολούθως:

- **Συντελεστές Φ.Η.Χ. (Δημοτικού Φόρου):** 0,43 €/τ.μ. για επαγγελματικούς χώρους και 0,20 €/τ.μ. για οικίες. Προκύπτει Μέσος Όρος Συντελεστή Φ.Η.Χ. ίσος με **0,315 €/τ.μ.**
- **Συντελεστές ΤΑΠ:** 0,35‰ επί της αξίας των ακινήτων για επαγγελματικούς χώρους, και 0,25‰ για οικίες. Προκύπτει Μέσος Όρος Συντελεστή ΤΑΠ ίσος με **0,30‰**.

- **Συνολικά Μεγέθη Δήμου:** Τα συνολικά καταγεγραμμένα τετραγωνικά μέτρα για τον υπολογισμό του Φ.Η.Χ. ανέρχονται σε 1.160.765,38 τ.μ., ενώ η συνολική αντικειμενική αξία των ακινήτων του Δήμου για τον υπολογισμό του Τ.Α.Π. ανέρχεται σε 440.239.838,16€.

Αναλυτική Μεθοδολογία Υπολογισμού για το 2027, με τους προϊσχύοντες συντελεστές:
Για την εξαγωγή των προϋπολογιστικών μεγεθών, η Οικονομική Υπηρεσία δυνητικά εφαρμόζοντας τους μέχρι το 2026 συντελεστές, υπολόγισε τα προβλεπόμενα έσοδα με τη μέθοδο του σταθμισμένου μέσου όρου επί των συνολικών μεγεθών βάσης του Δήμου, όπως παρακάτω:

Προβλεπόμενο Βεβαιωθέν Έσοδο Φ.Η.Χ. (2027): 1.160.765,38 τ.μ. × 0,315 €/τ.μ. = **365.641,10 €**.

Προβλεπόμενο Βεβαιωθέν Έσοδο Τ.Α.Π. (2027): 440.239.838,16**€** × 0,30‰ = **132.071,95€**.

Σύνολο: 497.713,05€

Συνολική Πρόβλεψη Βάσης (Έτος 2027), με βάσει το ν. 5314/2026:
Με βάση την εφαρμογή του νέου θεσμικού πλαισίου και τον προτεινόμενο ανώτατο συντελεστή του Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης (Τ.Τ.Α.), η Συνολική Πρόβλεψη Βάσης για το οικονομικό έτος 2027 προκύπτει από τον απευθείας πολλαπλασιασμό της συνολικής αντικειμενικής αξίας των ακινήτων του Δήμου με τον συντελεστή μηδέν κόμμα εβδομήντα τοις χιλίοις (0,70‰):
440.239.838,16€ × 0,70‰ = **308.167,89€**.

9. ΠΡΟΤΑΣΗ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ Τ.Τ.Α. (0,70‰)

Η Οικονομική Υπηρεσία, λαμβάνοντας υπόψη τους περιορισμούς του ν. 5314/2026 ο οποίος θέτει ως ανώτατο συντελεστή το **0,70‰,** διαπιστώνει ότι προκειμένου να περιοριστεί κατά το δυνατόν η δημοσιονομική απώλεια για τον Δήμο Ρήγα Φεραίου, κρίνεται επιβεβλημένη η εξάντληση του νόμιμου ορίου.

Ως εκ τούτου, εισηγούμαστε τον καθορισμό του συντελεστή στο **μηδέν κόμμα εβδομήντα τοις χιλίοις (0,70‰)**. Σημειώνεται ότι, ακόμη και με την επιλογή του μέγιστου αυτού συντελεστή, η συνολική οικονομική επιβάρυνση για τους δημότες μειώνεται κατά [(**497.713,05€ - 308.167,89€) / 497.713,05€**] **38,08%**, γεγονός που συνιστά μια εξαιρετικά ευνοϊκή ρύθμιση για την τοπική κοινωνία.

Βάσει όλων των παραπάνω

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Τον **καθορισμό συντελεστή του Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης (Τ.Τ.Α.)** για το οικονομικό έτος 2027, ενιαία για όλη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου, στο ποσοστό **0,70‰ (μηδέν**

κόμμα εβδομήντα επί τοις χιλίοις) επί της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων σε όλα τα πάσης φύσεως ακίνητα εντός της διοικητικής περιφέρειας του Δήμου Ρήγα Φεραίου, σε αντικατάσταση των καταργούμενων τελών Τ.Α.Π. και Φ.Η.Χ. Η εγγραφή της πίστωσης θα εμφανίζεται στον **ΑΛΕ 010.1130106.001 «Τέλος Τοπικής Ανάπτυξης»**.

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
Διεύθυνσης Διοικητικού / Οικονομικού
Δήμου Ρήγα Φεραίου

Σπάθης Αθανάσιος

Τέλος ο Πρόεδρος, κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Ο Επικεφαλής της μειοψηφίας κος Γεώργιος Παπαδάμ και οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Γιάτσιος Κωνσταντίνος, Καραβάς Δημήτριος, Μωραϊτης Χρήστος, Σεσκλιώτης Θεοχάρης, Μπαρτζιάλης Μαργαρίτης,, δεν εγκρίνουν τη λήψη της παρούσας απόφασης.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω, τις διατάξεις του άρθρου 96 του Ν. 3463/2006, και μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τον **καθορισμό συντελεστή του Τέλους Τοπικής Ανάπτυξης (Τ.Τ.Α.)** για το οικονομικό έτος 2027, ενιαία για όλη τη διοικητική περιφέρεια του Δήμου, στο ποσοστό **0,70‰ (μηδέν κόμμα εβδομήντα επί τοις χιλίοις)** επί της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων σε όλα τα πάσης φύσεως ακίνητα εντός της διοικητικής περιφέρειας του Δήμου Ρήγα Φεραίου, σε αντικατάσταση των καταργούμενων τελών Τ.Α.Π. και Φ.Η.Χ. Η εγγραφή της πίστωσης θα εμφανίζεται στον **ΑΛΕ 010.1130106.001 «Τέλος Τοπικής Ανάπτυξης»**.

Από την παρούσα απόφαση, δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Ρήγα Φεραίου

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 160/ 2026
Μετά την εξάντληση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση.
Αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται κανονικά όπως ακολουθεί:

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου	Τα Μέλη
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Ακριβές Απόσπασμα
30-10-2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΣΤ. ΠΑΣΧΟΣ