Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.17 12:20:59 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ **ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ**
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της υπ' αριθ. **37/2026** Τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ρήγα Φεραίου.

Αριθ. Απόφασης 275/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: << Ορισμός δικηγόρου για έρευνα στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλίας/ Υποκατάστημα Βόλου και λήψη εγγράφων σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς της κεντρικής πλατείας του οικισμού Κερασιάς του Δήμου Ρήγα Φεραίου. >>

Στο Βελεστίνο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 17η του μηνός Νοεμβρίου έτους 2026, ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 10:30 π.μ. διεξήχθη Τακτική συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Ρήγα Φεραίου, ύστερα από την αριθ. 17041/13-11-2026 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, προς τα μέλη της.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι επί συνόλου 5 μελών βρέθηκαν παρόντα και τα 5 μέλη, ήτοι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Νασίκας Δημήτριος, Πρόεδρος	**Ουδείς**
2. Κουντούρη- Καρατζιώλη Λευκή, μέλος	
3. Παπαδάμ Γεώργιος, μέλος	
4. Σεσκλιώτης Θεοχάρης, μέλος	
5. Σπαθής Χρήστος, μέλος	

Στη συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής συμμετείχε και η υπάλληλος του Δήμου Ρήγα Φεραίου Ελευθερία Κορώνα, για την τήρηση των πρακτικών (άρθρο 97 Ν.3463/2006).

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 3Ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Δημοτικής Επιτροπής ότι:

Με την περίπτωση ιε΄ της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 ορίζεται ότι, *η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξούσιου δικηγόρου και για την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους Δήμους, είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμίσθια, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια.*

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 74Α του ν. 3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του ν. 5056/2023:

1.Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στην οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.

Για το λόγο αυτό ο κ. Πρόεδρος προτείνει να οριστεί δικηγόρος προκειμένου να διεξάγει έρευνα στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλίας/Υποκατάστημα Βόλου και να λάβει έγγραφα σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς της κεντρικής πλατείας του οικισμού Κερασιάς

του Δήμου Ρήγα Φεραίου, να συντάξει και καταθέσει τακτική αγωγή κτηματολογίου ενώπιον του αρμόδιου Πρωτοδικείου σχετικά με την αναγνώριση του δικαιώματος πλήρους κυριότητας του Δήμου Ρήγα Φεραίου επί της κεντρικής πλατείας του οικισμού Κερασιάς και διόρθωση της εγγραφής ως αγνώστου ιδιοκτήτη της ανωτέρω εκτάσεως, να προετοιμάσει φάκελο και να συντάξει τα απαραίτητα έγγραφα.

Ο ανωτέρω πληρεξούσιος δικηγόρος να μας εκπροσωπήσει στην ανωτέρω διαδικασία, να ενεργήσει όλες τις κύριες ή παρεπόμενες πράξεις που αφορούν στη διεξαγωγή αυτής και να προβεί σε οποιαδήποτε άλλη ενέργεια, δήλωση ή υπογραφή εγγράφου, που ήθελε κριθούν απαραίτητα για τη διεκπεραίωση της εντολής μας αυτής.

Ακολούθως ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά.
Η Δημοτική Επιτροπή αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου, έλαβε υπόψη της τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 5056/2023, του άρθρου 138 του Ν. 5314/2026, και μετά από διαλογική συζήτηση,

Αποφασίζει Ομόφωνα

1)Ορίζει πληρεξούσια δικηγόρο του Δήμου Ρήγα Φεραίου την δικηγόρο κα Γιασεμή Γεωργαλιού του Νικολάου, δικηγόρος Βόλου, ΑΜ ΔΣΒ 986, με έδρα Αντωνοπούλου 126, Βόλος, προκειμένου να διεξάγει έρευνα στο Κτηματολογικό Γραφείο Θεσσαλίας/Υποκατάστημα Βόλου και να λάβει έγγραφα σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς της κεντρικής πλατείας του οικισμού Κερασιάς του Δήμου Ρήγα Φεραίου, να συντάξει και καταθέσει τακτική αγωγή κτηματολογίου ενώπιον του αρμόδιου Πρωτοδικείου σχετικά με την αναγνώριση του δικαιώματος πλήρους κυριότητας του Δήμου Ρήγα Φεραίου επί της κεντρικής πλατείας του οικισμού Κερασιάς και διόρθωση της εγγραφής ως αγνώστου ιδιοκτήτη της ανωτέρω εκτάσεως, να προετοιμάσει φάκελο και να συντάξει τα απαραίτητα έγγραφα.
2)Η ανωτέρω πληρεξούσια δικηγόρος να μας εκπροσωπήσει στην ανωτέρω διαδικασία, να ενεργήσει όλες τις κύριες ή παρεπόμενες πράξεις που αφορούν στη διεξαγωγή αυτής και να προβεί σε οποιαδήποτε άλλη ενέργεια, δήλωση ή υπογραφή εγγράφου, που ήθελε κριθούν απαραίτητα για τη διεκπεραίωση της εντολής μας αυτής.
3)Εγκρίνει την εξειδίκευση πίστωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 203 Ν.4555/18 ποσού 1.000,00 € στον Α.Λ.Ε. 000.2420901 με τίτλο «Έξοδα για νομικές υπηρεσίες», για την πληρωμή της δικηγόρου κας Γιασεμής Γεωργαλιού του Νικολάου.
4)Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τις περαιτέρω νόμιμες ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 275 / 2026

……...
Εξαντλήθηκαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και λύεται η συνεδρίαση.
Το παρόν πρακτικό συνετάγη και υπογράφεται ως έπεται:

Ο Πρόεδρος
ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Τα Μέλη
ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Ακριβές απόσπασμα
Βελεστίνο 17-11-2026
Ο Πρόεδρος της Δημοτικής Επιτροπής

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΤ. ΝΑΣΙΚΑΣ